



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

LE COSTRUZIONI NELL'AREA METROPOLITANA BOLOGNESE

- aggiornato con i dati disponibili a SETTEMBRE 2015 -





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia



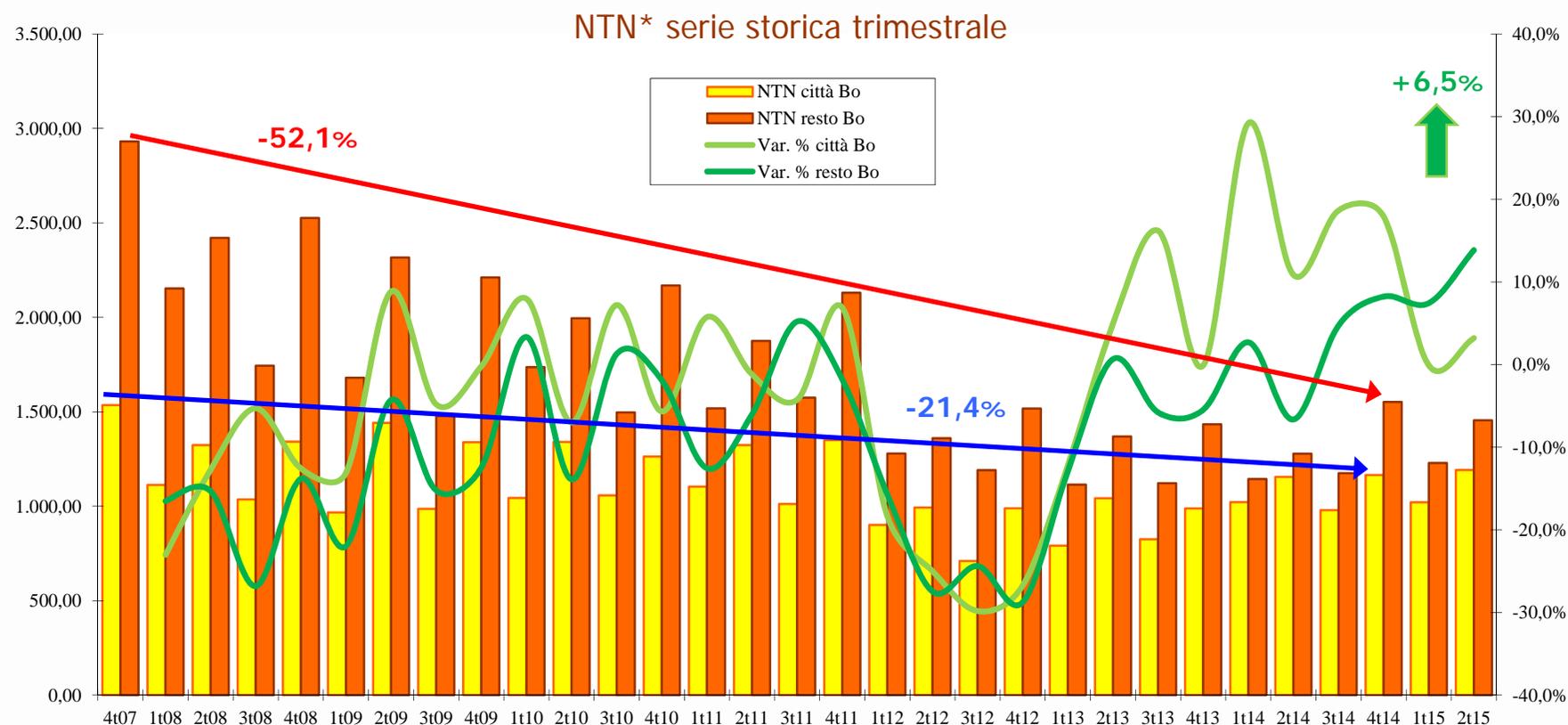
il mercato immobiliare



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

LE COMPRAVENDITE: l'indice NTN cala tra il 2007 ed il 2014 del -21,4% nel capoluogo e del -52,1% in provincia. Nei primi sei mesi del 2015 le compravendite tornano invece a crescere : +6,5% complessivo

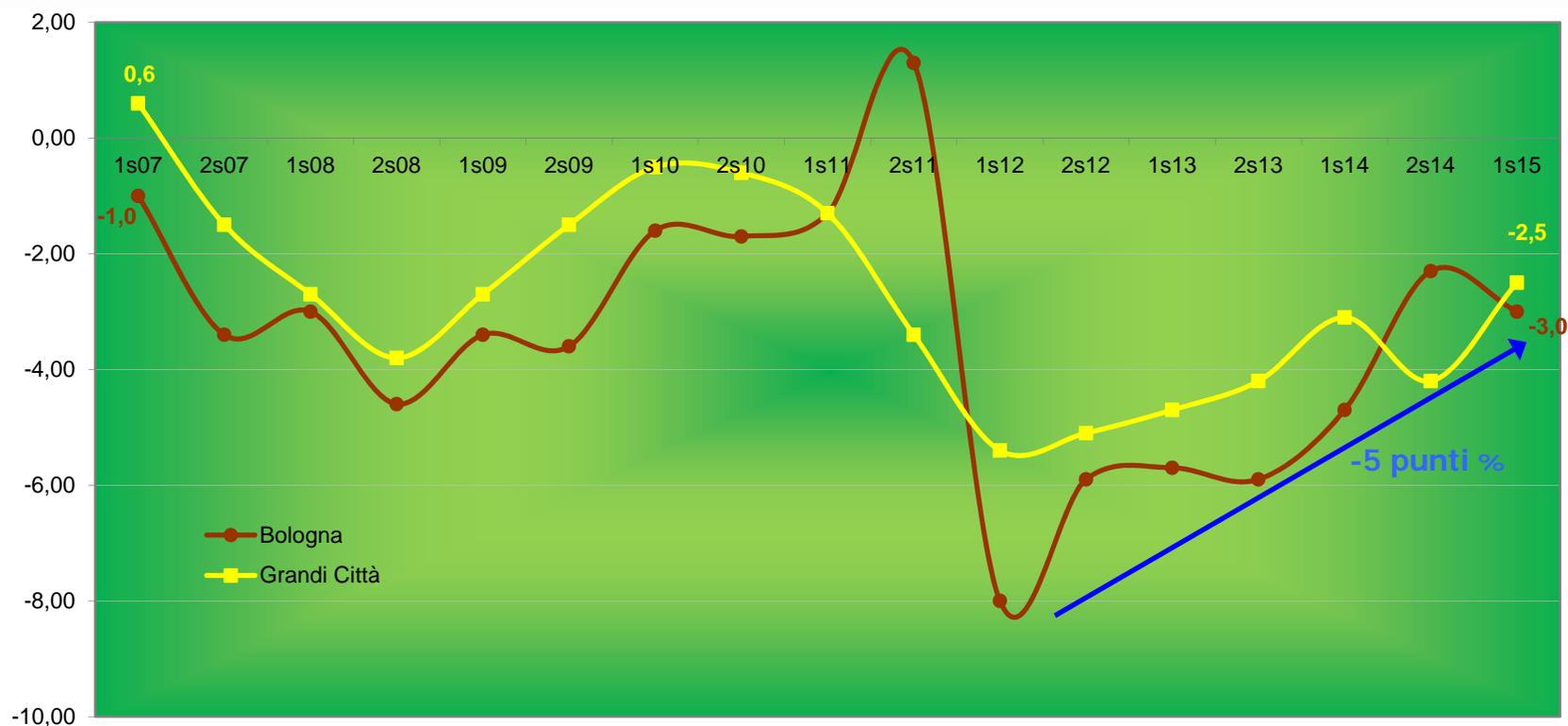


*NTN: Numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate: se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.



I PREZZI: per Bologna quotazioni immobiliari ancora negative a chiusura del 2014, ed anche nella prima metà del 2015, nonostante il ridimensionamento delle intensità

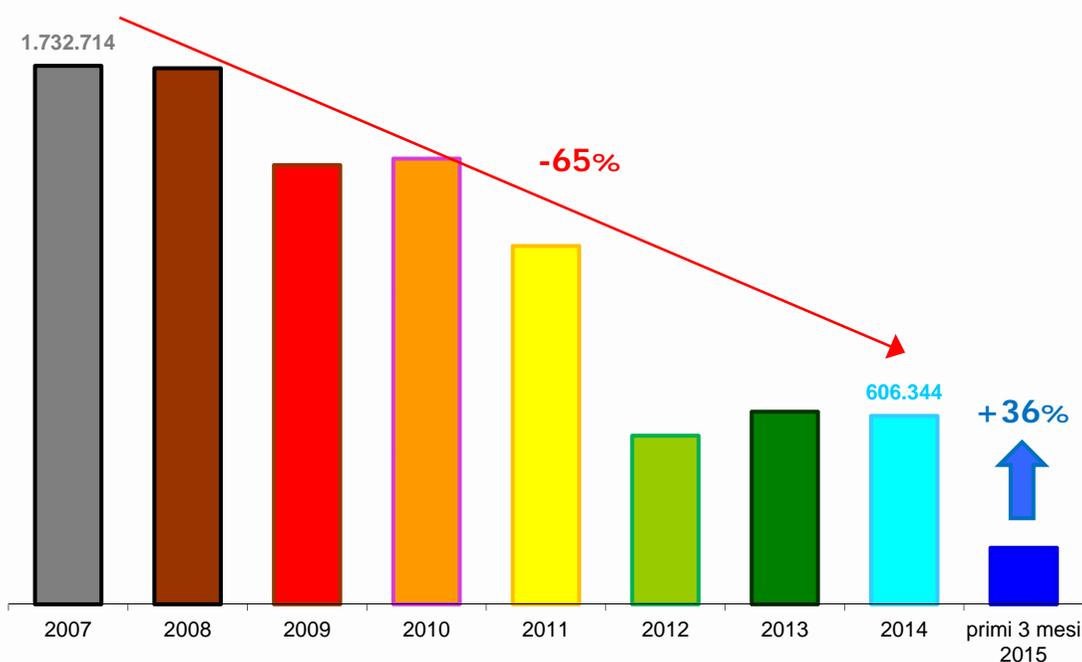
Serie storica trimestrale dei prezzi degli immobili



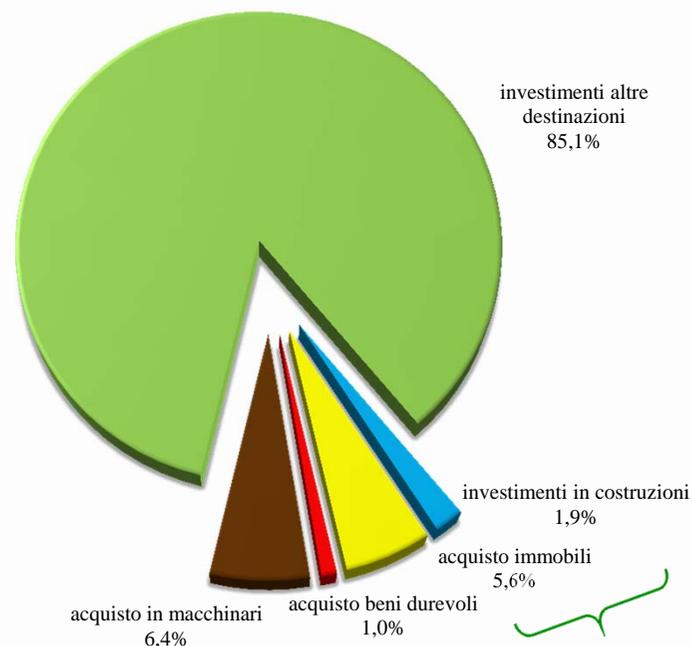


IL CREDITO: tra il 2007 ed il 2014 il valore delle erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto dell'abitazione è diminuito a Bologna del 65% (ma è cresciuto nei primi tre mesi del 2015 del +36% rispetto al marzo 2014)

Andamento dei nuovi mutui per l'acquisto di abitazioni



Nuovi finanziamenti per destinazione
- anno 2014 -



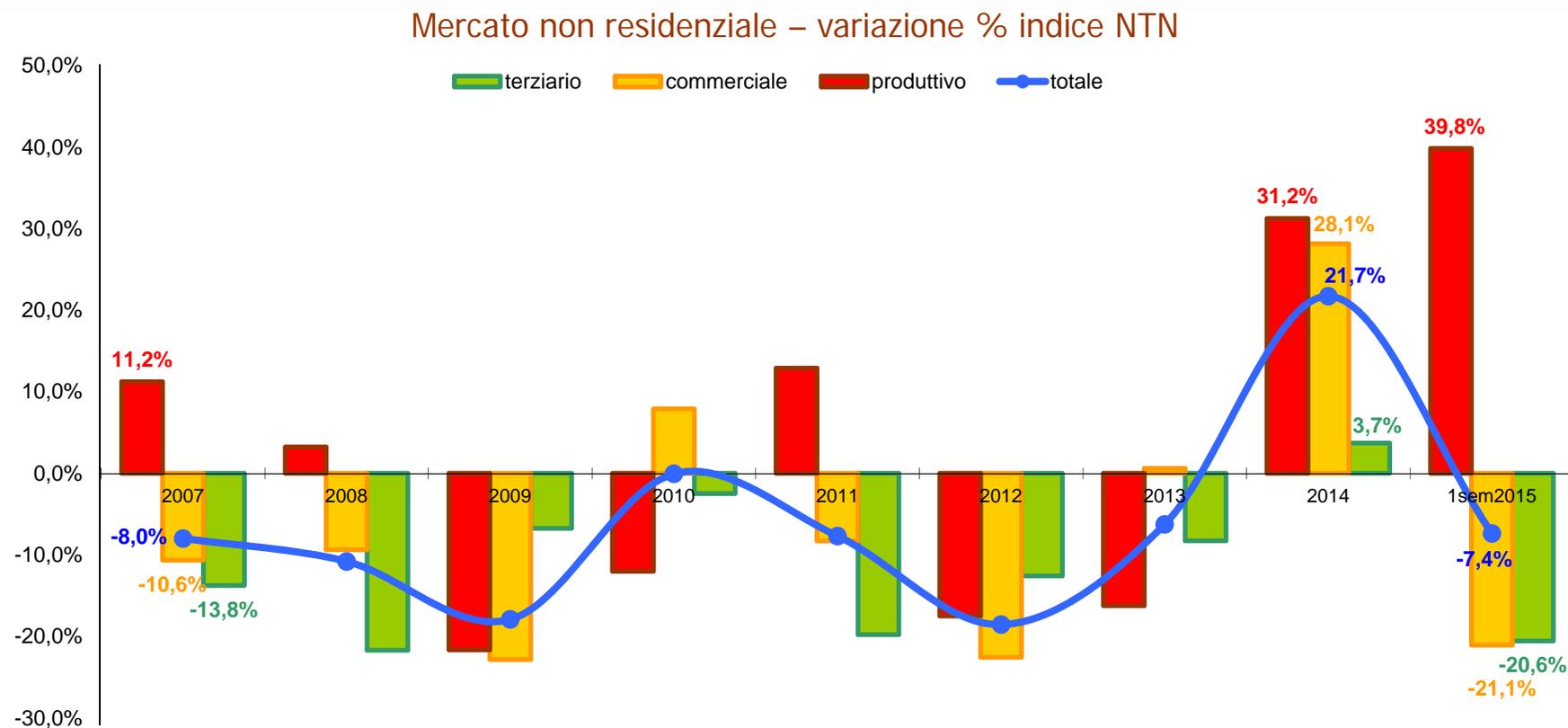
-24 punti % rispetto a fine 2007, ma
+11,8% nei primi tre mesi del 2015
(rispetto al marzo 2014)



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

IL MERCATO NON RESIDENZIALE: il settore immobiliare non residenziale, che comprende i mercati del terziario, commerciale e produttivo, mostra nel 2014 un consistente recupero delle compravendite rispetto al 2013 (+21,7%), confermato però nella prima metà del 2015 dal solo comparto produttivo





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia



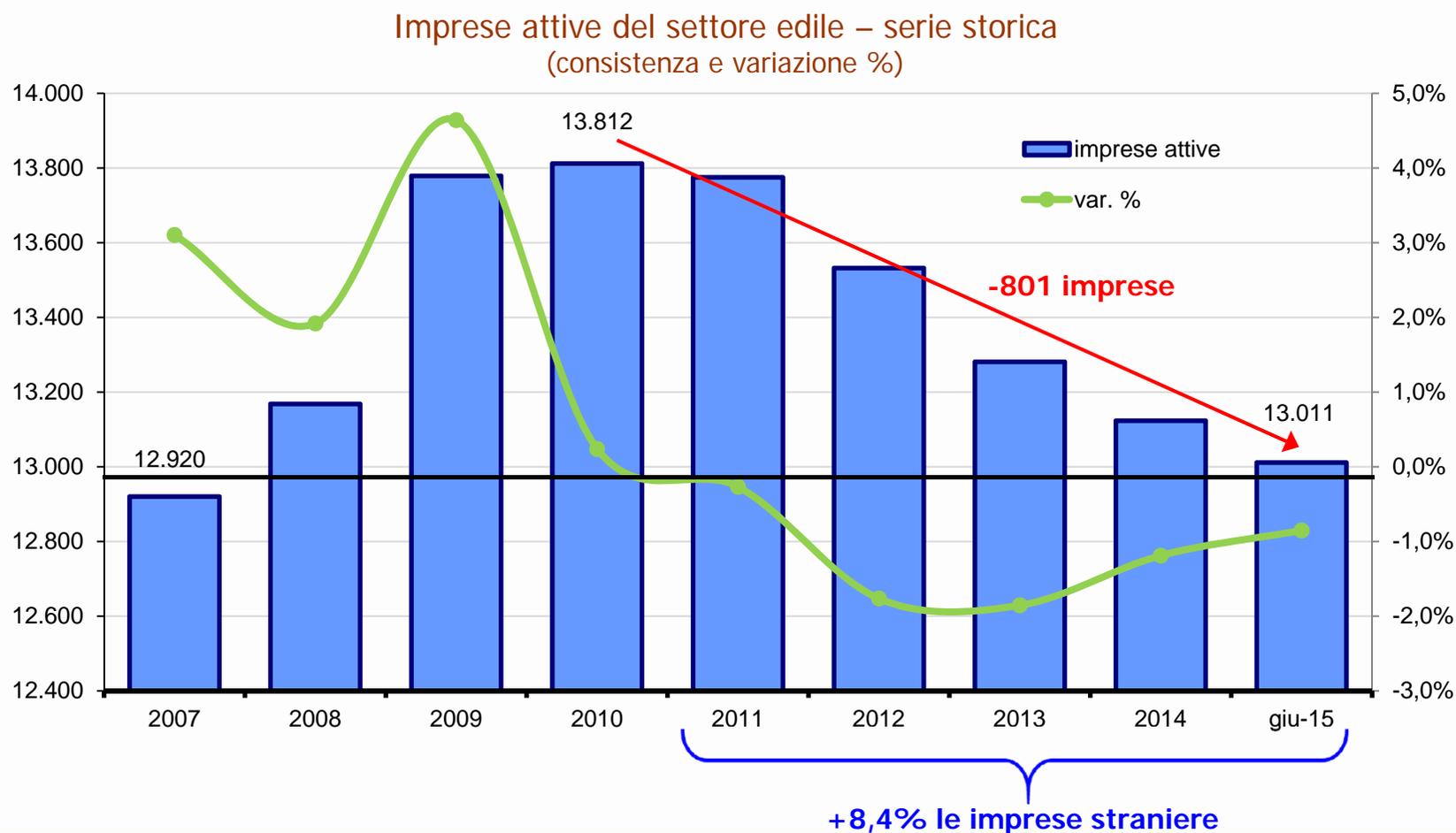
Bologna



il settore edile



LE IMPRESE: trend negativo delle imprese di costruzioni dal 2010 al marzo 2015. Solo tra aprile e giugno si registra un lieve miglioramento: +45 imprese





I LIVELLI OCCUPAZIONALI: a fine 2014 gli occupati nel settore edile sono ancora meno di 21 mila (meno del 5% del totale degli occupati in provincia, il 40% in meno in sette anni)

Occupati per attività economica – serie storica

	Occupati in complesso				Variazioni % costruzioni		Peso % costruzioni su tot. occupati
	Totale	Totale industria	Industria in senso stretto	Costruzioni	rispetto all'anno precedente	rispetto al 2007	
2007	444.975	155.073	122.024	33.049			7,4%
2008	451.533	149.983	115.261	34.722	5,1%	5,1%	7,7%
2009	442.360	137.428	105.761	31.667	-8,8%	-4,2%	7,2%
2010	441.745	129.249	103.865	25.384	-19,8%	-23,2%	5,7%
2011	449.559	121.934	98.993	22.941	-9,6%	-30,6%	5,1%
2012	441.263	117.213	96.346	20.867	-9,0%	-36,9%	4,7%
2013	442.432	113.689	91.965	21.723	4,1%	-34,3%	4,9%
2014	444.036	124.018	103.256	20.762	-4,4%	-37,2%	4,7%

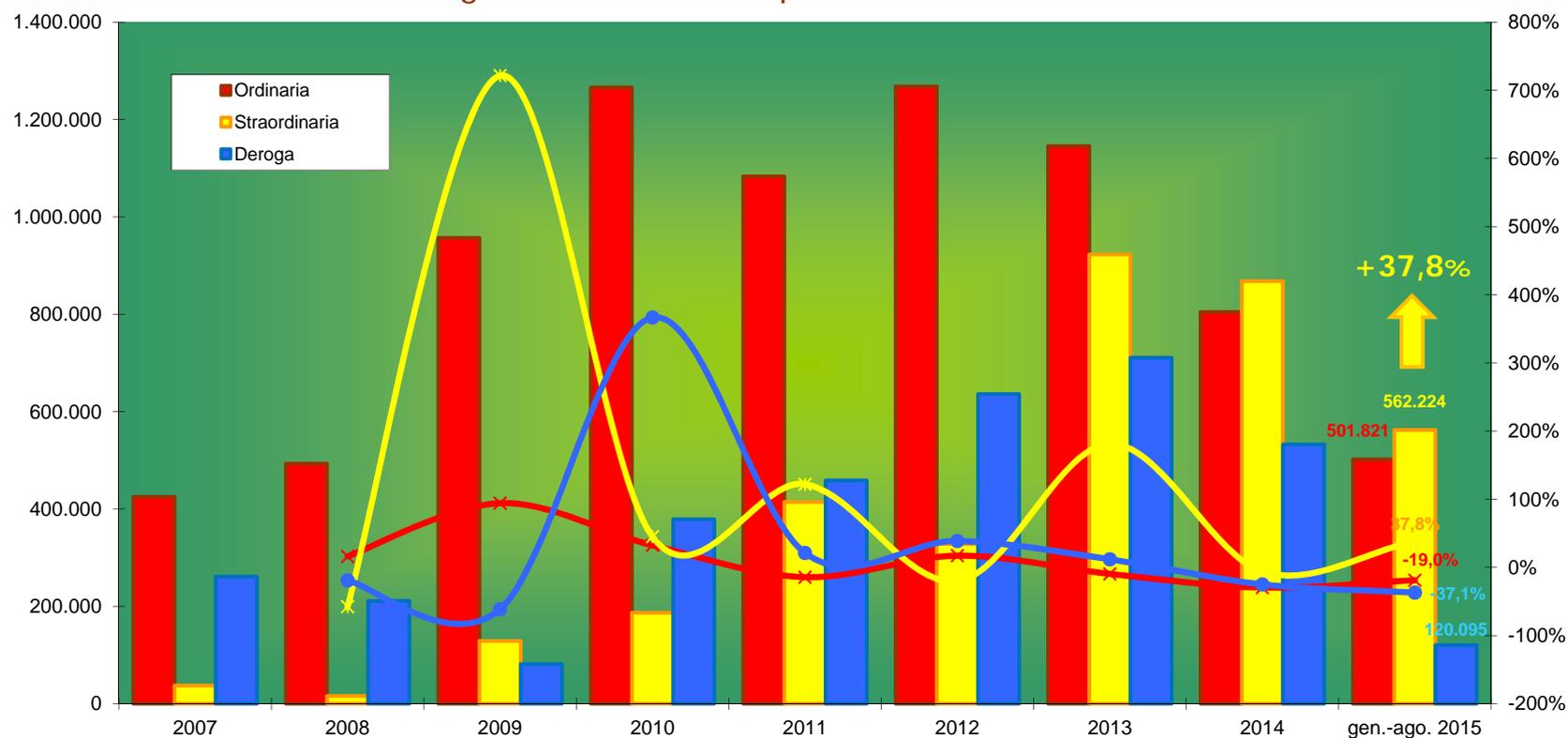


TASSI OCCUPAZIONALI previsti per il 2015: Totale: -0,5%
Industria: -0,8%
Costruzioni: -3,3%



LA CASSA INTEGRAZIONE: nel 2014 diminuiscono le ore autorizzate, anche per la cassa integrazione straordinaria e in deroga, maggiormente collegate a situazioni di crisi strutturale. Tra gennaio ed agosto 2015 però la gestione straordinaria torna a crescere

Ore di cassa integrazione autorizzate per il settore delle costruzioni - serie storica





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia



la congiuntura delle costruzioni

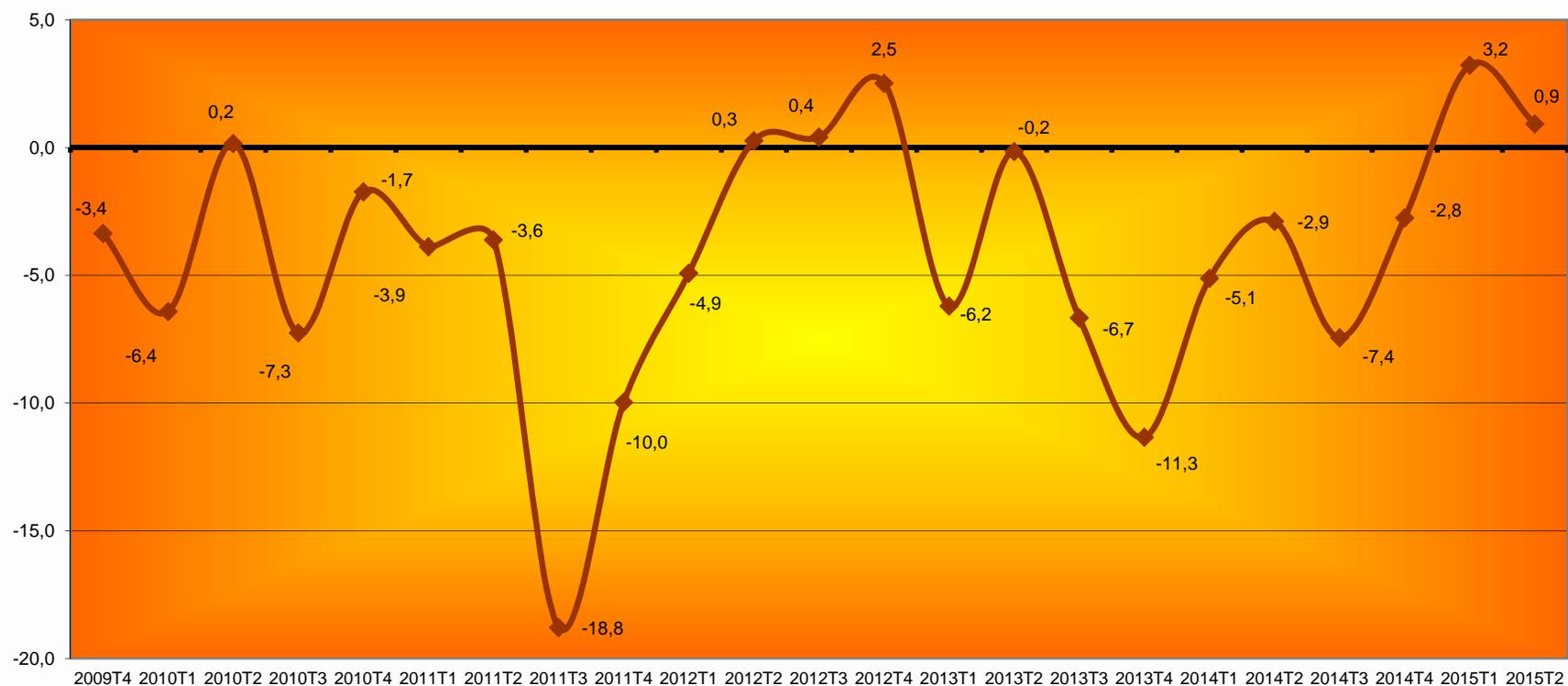


CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

IL VOLUME D'AFFARI: all'inizio del 2015 l'andamento congiunturale dell'industria delle costruzioni torna su valori positivi, dopo un biennio di segni meno (era a -11,3% a fine 2013)

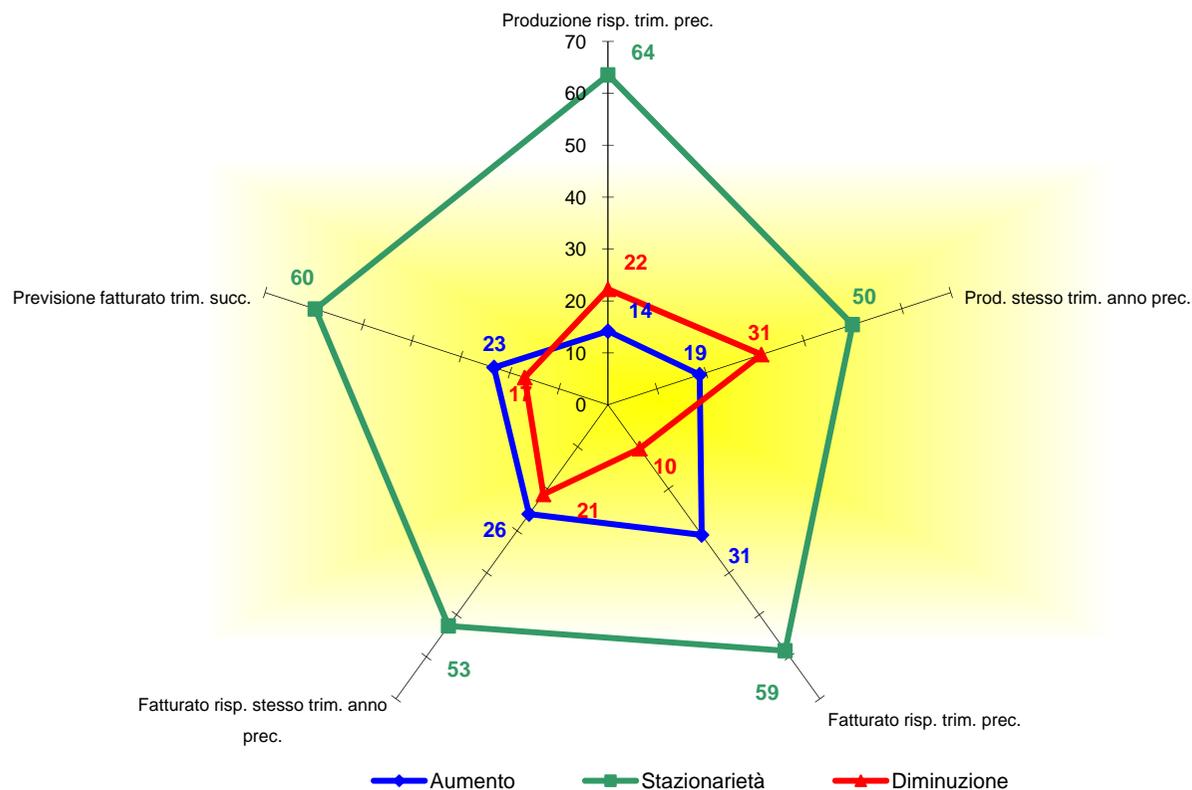
Costruzioni - volume d'affari
(variazioni % rispetto allo stesso trimestre nell'anno precedente)





L'ANDAMENTO TENDENZIALE: saldo tra ottimisti e pessimisti ancora in positivo, ma il 60 per cento degli operatori ritiene che il volume d'affari possa nel breve termine al più stabilizzarsi

Diamante congiunturale
(valutazioni degli operatori di settore sulle variazioni %)





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

ampia documentazione statistica ed approfonditi elaborati tematici sono disponibili
sul sito della Camera di commercio di Bologna

www.bo.camcom.gov.it



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

a cura di:

Elena G. Cotti
Ufficio Statistica e Studi
Piazza Mercanzia, 4
40125 - Bologna
Tel. 051/6093512
Fax 051/6093467

E-mail: statistica@bo.camcom.it

- settembre 2015 -