

Gazzetta di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

10 settembre 2023

A Bologna contro l'abusivismo immobiliare è nata una commissione, multe di 7mila euro

Ne fanno parte Camera di commercio, finanza, associazioni e ispettorato del lavoro Bologna Ci sono gli affitti "selvaggi" per gli studenti, padroni che impongono il nero, ma anche, a quanto pare, un numero non irrilevante di agenti immobiliari abusivi che offrono i loro servizi a prezzo più bassi e rischiano così di mettere fuori mercato le agenzie ufficiali. Di questo mercato immobiliare clandestino si occupa una commissione ad hoc, frutto della collaborazione tra Camera di commercio, Guardia di finanza, associazioni di consumatori e ispettorato del lavoro. La commissione, che ha diffuso anche un vedemecum rivolto a chi vuole comprare o prendere in affitto una casa, vaglia le segnalazioni dei cittadini e le affida a chi di dovere. «Serve a rendere il nostro territorio più tutelato verso l'abusivismo nella mediazione immobiliare», spiega Giada Grandi della Camera di commercio facendo il punto durante un incontro tenuto oggi in Sala Borsa. Il fronte "legale" del settore a Bologna è costituito da 771 agenti immobiliari e 418 società, tutti con tesserino di riconoscimento obbligatorio e una iscrizione alla Camera di commercio. Ma spesso chi si presenta come agente immobiliare non ha né superato l'esame previsto né è iscritto all'albo. Per gli abusivi, se "beccati" sono previste multe da 6.500-7000 euro, ma la seconda volta scatta anche la sanzione penale per esercizio abusivo della professione. Inoltre, come sottolinea Stefano Alfieri, capitano delle fiamme gialle, non esiste alcun obbligo a pagare chi abbia svolto una mediazione senza avere i requisiti. Ma qualcuno nel frattempo ha accumulato vere fortune. È il caso del "tesoretto" da 300 mila euro recuperato dalla Finanza ad un ex mediatore colto ad esercitare abusivamente. Purtroppo però «ci si rivolge a noi solo quando si è subito un torto o una truffa. I cittadini devono segnalare, anche quando si incorre in una anomalia in cui non sono coinvolti». • Il fronte legale del settore a Bologna è costituito da 771 agenti immobiliari e 418 società Stefano Alfieri, capitano delle fiamme gialle, invita i cittadini a segnalare tutte le anomalie in cui incorrono