



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome

Marco GASPARINI

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 2013 ad oggi

ATTIVITÀ DI LIBERO PROFESSIONISTA

Studio Tecnico ing. Marco Gasparini

Interventi di **riqualificazione energetica e sismica** di cui al DL 34/2020 (superbonus),
Contenzioso in edilizia, perizie **estimative, sicurezza nei cantieri, certificazione energetica**
Sicurezza nei cantieri edili e stradali

Certificatore Energetico, iscritto al n. 79 elenco certificatori Emilia-Romagna

Mediatore Civile O.d.M. Camera di Commercio di Bologna e Ass. Equilibrio RC

Fra i propri clienti, oltre che **Amministrazioni Pubbliche**, operanti soprattutto a livello regionale, ha **Condomini, Enti ed associazioni private, Associazioni libere sindacali e non**, filiazioni di **Istituti di Credito** che operano nel settore parabancario, oltre numerosi **privati ed Agenzie Assicurative**.

Ha svolto numerosi incarichi sia in qualità di CTU (Tribunale Civile di Bologna e Corte d'Appello di Bologna) che in qualità di CTP (da parte di privati, Enti, Associazioni, Amministratori di Condominio ecc.) che di CTM presso vari Organismi di Mediazione; perizie di stima e divisioni ereditarie; arbitrati sia in veste di arbitro semplice, di arbitro unico e di Presidente del Collegio Arbitrale, sia di tipo irrituale che di tipo rituale. Ha inoltre svolto con successo diverse mediazioni, sia per conto dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna, sia per conto di altri importanti organismi (quali OdM della Camera di Commercio di Bologna e OdM dell'Ordine degli Avvocati di Bologna) in qualità di co-mediatore. Ha svolto e svolge inoltre attività in veste di progettista e direttore lavori, nonché coordinatore per la sicurezza in ristrutturazione di fabbricati civili, certificazioni e qualificazioni energetiche, pratiche per sgravi fiscali, attività di progettazione e direzione lavori per interventi di ristrutturazione edilizia (in particolare su fabbricati residenziali soggetti a superbonus 110%).

Principali incarichi riqualificazione e ristrutturazione di edifici residenziali

Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edificio residenziale

Committente: Condominio via Zanardi 320, Bologna

Importo lavori: € 1.066.000

Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione energetica di edificio residenziale

Committente: Condominio via A. Romagnoli 27-29, Bologna

Importo lavori: € 515.894

Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione energetica di edificio residenziale

Committente: Condominio via Valeriani 41, Bologna

Importo lavori: € 535.655

Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione energetica di edificio residenziale

Committente: Condominio via Romita 6-18, Zola Predosa

Importo lavori: € 1.257.108

Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edificio residenziale

**Altri incarichi di
ristrutturazione edilizia**

Committente: Condominio via Onofri 6, Bologna
Importo lavori: € 427.235
Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edificio residenziale

Committente: Condominio via Ghiselli 3, Bologna
Importo lavori: € 493.129
Ruolo: progettista, DLL

Riqualificazione strutturale di edificio residenziale

Committente: Condominio via Masi38, Rocchi1 Bologna
Importo lavori: € 250.000
Ruolo: CSP,CSE

Riqualificazione energetica di edificio residenziale

Committente: Condominio via del Luzzo 208, Modena
Importo lavori: € 427.540
Ruolo: CSP,CSE

Ipotesi di progetto centro di sviluppo delle autonomie delle persone con disabilità visiva

Periodo: 204-in corso
Committente: Istituto dei Ciechi F. Cavazza
In collaborazione con Alma Mater Studiorum - Università di Bologna Dipartimento di Architettura

Ristrutturazione del Complesso edilizio di via Solferino 42

Periodo: 2016 – 2020
Committente: Istituto dei Ciechi F. Cavazza
Importo lavori: 3.900.000,00
Ruolo: CSP,CSE

Riqualificazione energetica e restauro palazzo Masetti Calzolari, via Galliera 12, Bologna

Periodo: 2019-2020
Committente: privato
Importo lavori: 317.694
Ruolo: Progettista, DLL, CSP, CSE

Ristrutturazione complesso edilizio di via Arienti 8 (studentato)

Periodo: 2013-15
Committente: Istituto dei Ciechi F. Cavazza
Ruolo: Progettazione, DLL str., CSP,CSE

Lavori di manutenzione straordinaria in Super Condominio Funo di Argelato

Periodo: 2017 – 2018
Committente: Condominio
Ruolo: Progettazione, DLL, CSP, CSE

**Principali incarichi in veste
di Consulente Tecnico d'Ufficio e
di Parte negli ultimi anni**

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 694/2025 (incarico collegiale con ing. Oliva)
Periodo: 2025
Valore della lite: superiore € 3.5000.000,00
Materia: Appalti pubblici, vizi in edilizia, strutture

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 12241/2024
Periodo: 2025 – chiusa con accordo
Valore della lite: € 120.000,00
Materia: vizi edilizia

Tribunale di Parma, CTU, RG n. 925/2025
Valore della lite: € 126.500,00
Materia: Appalti

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 19646/2025

Periodo: 2025-2026
Valore della lite: indeterminato
Materia: Successione

Tribunale di Forlì, ausiliario CTU, RG n. 43/2025
Periodo: 2025-2026
Materia: Liquidazione Giudiziale

OdM Aequis ADR, proc. N. 3083/2025
Periodo: 2026 (in corso)
CTM in materia di estimo

OdM Ass. Equilibrio, proc. N. BO/55/25
Periodo: 2025-2026 (in corso)
CTM in materia di vizi in edilizia (infiltrazioni)
OdM Camera di Commercio di Bologna, proc. N. 0116/2024
CTM in materia di vizi costruttivi e appalti

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 9265/2022
Periodo: 2024
Valore della lite: superiore € 318.412,00
Materia: contratto d'opera

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 3965/2023
Periodo: 2023-2024
Valore della lite: superiore € 516.456,90
Materia: contratti, appalti, enti pubblici

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 3965/2023
Periodo: 2023-2024
Valore della lite: superiore € 516.456,90
Materia: contratti, appalti, enti pubblici

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 444/2023
Periodo: 2023 – chiusa con accordo
Valore della lite: € 134.993,00
Materia: vizi edilizia

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 14263/2021
Periodo: 2023
Valore della lite: € 91.188,00
Materia: urbanistica

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 5578/2021
Periodo: 2021-2022
Valore della lite: € 143.020,00
Materia: vizi edilizia

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 2396/2021
Periodo: 2021
Materia: contenzioso in condominio

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 2669/2020
Periodo: 2021
Materia: pannelli fotovoltaici

Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 2139/2019
Periodo: 2019
Materia: vizi edilizia

Tribunale di Bologna, CTU, RG n. 8715/2018
Periodo: 2019
Materia: vizi edilizia

OdM Avvocati Bologna, proc. N. 522/2018
CTM in materia di estimo

Periodo: 2018-19
OdM CCIAA Bologna, proc. N. 345/2019
CTM in materia di estimo

Periodo: 2019
Tribunale di Bologna, ATP, RG n. 5283/2018
Periodo: 2018
Materia: vizi edilizia

Corte d'Appello di Bologna RG n. 1326/2015
Periodo: 2018
Materia: appalti pubblici (edilizia)

Tribunale Civile di Modena, ATP RG n. 8798/2017
Periodo: 2017 – 2018
Materia: vizi costruttivi, appalti

Perizia tecnica in ambito di negoziazione assistita (2018)
Materia: vizi costruttivi (compravendita u.i.)

Corte d'Appello di Bologna, RG n. 56/2017
Periodo: 2017-2018
Materia: vizi costruttivi, impermeabilizzazioni

Tribunale Civile di Bologna, ATP RG n. 4974/2017
Periodo: 2017
Materia: vizi costruttivi, impermeabilizzazioni

Corte d'Appello di Bologna, RG n. 56/2017
Periodo: 2017-2018
Materia: vizi costruttivi, impermeabilizzazioni

Tribunale Civile di Bologna, RG n. 15513/2014
Periodo: 2016-2017
Materia: vizi costruttivi, impermeabilizzazioni

OdM Avvocati Bologna, proc. N. 1299/2015
CTM in materia di vizi costruttivi e appalti
Periodo: 2015-16

GdP di Bologna, RG n. 4016/2015
Periodo: 2015-16
Materia: Installazione linea vita
OdM Avvocati di Bologna, CTM proc. n. 1299/2015
Periodo: 2016
Materia: esecuzione copertura (vizi e appalti)

GdP di Bologna, RG. n. 795/2014
Periodo: 2016
Materia: vizi costruttivi, residenziale

Perizia giurata (2014)
Materia: vizi da infiltrazione

Perizia tecnica per danni da umidità
Condominio La Guarda di Loiano, 2013

Tribunale Civile di Bologna, RG n. 18891/2012

	Materia: Certificazione Energetica Periodo: 2012-13 Corte d'Appello di Bologna, RG n. 1607/12 Periodo: 2012-13 Materia: Esproprio Corte d'Appello di Bologna, RG n. 2182/12 Periodo: 2012-13 Materia: Esproprio
Incarichi rete ASPI (Autostrade per l'Italia)	Tra aprile 2024 e dicembre 2025 collaborazione con la società di ingegneria Exenet srl in qualità di Health Security Environment (HSE) e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) in cantieri della rete Autostrade per l'Italia. Ruolo di CSE relativamente ai lavori di Upgrade impianti Tutor con tecnologia 3.0 nella tratta A1 Da Novembre 2024 a tutt'oggi CSE lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI SU RAMPE E SVINCOLI DEL TRATTO RAMO VERDE DT3 PROGETTO ESECUTIVO
Ulteriori attività svolte 2008-2012	Numerosi incarichi professionali di Coordinamento alla sicurezza in appartamenti privati (a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono stati realizzati interventi in via delle Fragole, via Sesto S. Giovanni, Via B. Tisi, via Oro 3, via Oro 5, via Massarenti 476, via Bainsizza 9) Realizzazione di partizioni interne per stand fotografici all'interno di capannone industriale in Bentivoglio, 2016-17 Numerosi incarichi professionali di progettazione architettonica e strutturale in appartamenti privati (a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono stati realizzati interventi in via dei Lamponi, via Pellizza da Volpedo, via dell'Isonzo, via Calari, Piazza Bonazzi) Progettazione e D.L. di cerchiature in acciaio delle strutture portanti in muratura in un'unità immobiliari a Bologna Numerosi incarichi di progettazione e direzione lavori relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria commissionati da Condomini (a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono stati realizzati interventi in via Sozzi, via Isonzo, via Emilia P., via Molino Pescarola, via Abbadia, via Vittoria) Ad oggi emessi oltre 300 attestati di prestazione energetica in riferimento ad unità immobiliari nella Regione Emilia-Romagna, principalmente ad uso ufficio, residenziale, magazzino.
Dal 2006 al 2008	Collaborazione con lo studio tecnico dell'ing. Giovanni Gasparini Ha collaborato all'attività professionale dell'ing. Giovanni Gasparini, affiancandolo in diversi incarichi, di cui si citano solo i principali: • Collaudi di diverse tratte linea ferroviaria alta velocità per conto di ITALFER (linea Torino-Milano, nuova stazione alta velocità di Bologna) • Collaudi opere di urbanizzazioni per varie amministrazioni (tra cui Granarolo dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Monte San Pietro, Bazzano, Budrio) • Ripristino muratura storica Santuario B.V. di San Luca • Opere di sostegno stradali, Comune di Sasso Marconi • Incarichi in veste di CTU per conto del Tribunale di Vicenza, del Tribunale di Modena, del Tribunale Civile di Bologna, anche nella sezione Lavoro, della Corte d'Appello di Bologna • Incarichi in veste di CTP per conto di privati, Enti, Associazioni, Amministratori di Condominio ecc • Incarichi di progettazione/direzione lavori unità immobiliari residenziali
ABILITAZIONI	MEDIATORE CIVILE AI SENSI DEL D.Lgs 28/2010,

CARICHE ASSOCIATIVE

iscritto all'organismo di mediazione dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna, della CCIAA di Bologna, dell'associazione Equilibrio.

Certificatore Energetico, iscritto all'albo dei certificatori della Regione Emilia-Romagna

Abilitato alla figura di **coordinatore per la sicurezza** nei cantieri edili, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

DAL 2022 A TUTT'OGGI coordinatore della **commissione ingegneria forense** della Federazione Regionale degli Ordini Ingegneri dell'Emilia Romagna (**FedInger**) e dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna (**OIBO**); è inoltre membro del gruppo di lavoro istituito presso il CNI (Consiglio Nazionale degli Ingegneri) avente ad oggetto la **revisione delle tariffe dei CTU**

DAL 2017 AL 2022 è stato Consigliere Segretario dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Bologna

DAL 2013 AL 2017 è stato Consigliere Tesoriere dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Bologna (quadriennio 2013-17)

Ha organizzato e coordinato varie attività per conto dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna, tra cui:

- **Corso base per CTU** (organizzato con la federazione ingegneri dell'Emilia Romagna) della durata di 12 ore, ultimo in programma tra settembre e ottobre 2024, oltre a diverse precedenti edizioni dall'anno 2019
- **Corso base per CTU** (organizzato con la fondazione forense bolognese) della durata di 12 ore, ultimo in programma tra settembre e ottobre 2024, oltre a diverse precedenti edizioni dall'anno 2019
- **Corso per CTU e CTP** (con la collaborazione dell'Università di Bologna), della durata di 40 ore, svoltosi nel 2016;
- **Master per Consulente Tecnico d'Ufficio e di Parte nei Procedimenti Civili, Amministrativi e Penali** (con la collaborazione del Tribunale di Bologna), svoltosi nel periodo 2007-2009.
- **Corso per consulente tecnico d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali** (60 ore)
- Corso per abilitazione alla figura di **certificatore energetico in Emilia Romagna**

DAL 2009 AL 2017 È STATO CONSIGLIERE DELL'ASSOCIAZIONE INGEGNERI E ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, associazione libera che si propone di promuovere l'incremento scientifico tecnico dell'ingegneria, appoggiando valorizzando e difendendo l'opera e la figura degli ingegneri e degli architetti nelle loro attività pubbliche e professionali, e tutelando i diritti delle categorie.

COMMISSIONI E GRUPPI DI LAVORO

Dal 2013 a tutt'oggi è responsabile della **Commissione ingegneria forense** dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna, dal 2022 coordinatore delegato della Commissione forense della **Federazione Regionale Ordini Ingegneri Emilia-Romagna**

Dal 2022 fa parte del GdL "ingegneria forense - tariffe" istituito dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Dal 2022 ad oggi è membro della **Commissione sicurezza nei cantieri edili** dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

Dal 2010 al 2017 è stato membro della **Commissione opinamento parcelle** dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

Dal 2008 al 2017 è stato membro della **Commissione Giovani** dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bologna

Dal 2006 al 2009 ha fatto parte della **Commissione Assetto del Territorio** dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

ISTRUZIONE E FORMAZIONE
2013

Laurea Ingegneria, ind. Civile (classe L7), voto 100/110

UniMarconi

Tesi in Tecnica delle costruzioni dal titolo "progetto di strutture in acciaio: considerazioni sulla normativa italiana ed applicazione alla progettazione di un padiglione ad uso spazio collettivo per un convitto"

2004

Laurea Magistrale in Ingegneria, ind. Informatica (v.o.), voto 84/100

Università di Bologna

Tesi in Tecnologie per la sicurezza, dal titolo: "Modelli e problemi del voto elettronico"

1998

Diploma di maturità scientifica

Liceo scientifico A. Righi, Bologna

FORMAZIONE

2026

Corso di aggiornamento obbligatorio per mediatori civili e commerciali DM 150/23, della durata di 18 ore, tenuto da Associazione Equilibrio & R. C. (ente accreditato dal Ministero della Giustizia)

2025

Corso di formazione per CTU in conformità al protocollo albo CTU, della durata di 22 ore, organizzato per conto della FedIngER (organizzatore)

2023

Corso di formazione per CTU in conformità al protocollo albo CTU, della durata di 12 ore. Moderato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna, in collaborazione con la Fondazione Forense Bologna e altri Ordini promotore (moderatore)

I riflessi della riforma Cartabia sulle attività dei tecnici forensi, organizzato da Ordine Ingegneri Bologna

Aggiornamenti bonus fiscali: ecobonus e sismabonus: ciclo di incontri organizzati dall'Ordine Ingegneri di Bologna

Corso teorico pratico avanzato di aggiornamento obbligatorio per mediatori, della durata di 18 ore, tenuto da Associazione Equilibrio & R. C. (ente accreditato dal Ministero della Giustizia)

2022

Corso di aggiornamento quinquennale per coordinatori della sicurezza nei cantieri edili, della durata di 40 ore, tenuto da Ulisse srl (FAD)

2021

Aggiornamenti bonus fiscali: ecobonus e sismabonus: ciclo di incontri organizzati dall'Ordine Ingegneri di Bologna

2020

Corso di perfezionamento in arbitrato della durata di 24 ore (6 incontri), organizzato da Ordine Ingegneri di Bologna

2019

Corso base per CTU della durata di 12 ore coordinato e organizzato (con una docenza) per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna, in collaborazione con fondazione forense bolognese.

Corso Tecniche strategiche da utilizzare nelle C.T.U. e nelle A.T.P. ai fini della composizione della lite (ART 696 BIS CPC)

Corso: la gestione della procedura di mediazione: dall'inizio alla conclusione: tecniche e abilità dei mediatori in azione

Attività di tirocinio procedure di mediazione

Seminario LA FATTURAZIONE ELETTRONICA, SPUNTI DI CARATTERE OPERATIVO: gli obblighi di legge ed i principali adempimenti

2018

Corso base per CTU della durata di 12 ore coordinato e organizzato (con una docenza) per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna, in collaborazione con fondazione forense bolognese.

	Aggiornamento quinquennale per coordinatori alla sicurezza nei cantieri edili (20 ORE) Seminario dal titolo "Ingegnere oggi – la certificazione delle competenze" (3 CFP)
2017	Seminario organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna insieme alla fondazione forense bolognese dal titolo: "Ingegneria Forense" (3 CFP) Aggiornamento quinquennale per coordinatori alla sicurezza nei cantieri edili (20 ORE) Seminario dal titolo "il CTU nell'ambito della conciliazione" (6 CFP) valido anche ai sensi dell'aggiornamento obbligatorio per mediatore. Corso di aggiornamento obbligatorio per mediatore (12 CFP) Relatore del seminario "la consulenza civile in materia Condominiale" (3 CFP) organizzato per Ordine Ingegneri di Bologna, in collaborazione con ALAC. Partecipazione al seminario "Professione e Previdenza conoscere Inarcassa" (4 CFP)
2016	Partecipazione al seminario "<i>regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia e paesaggistica del Comune di Bologna</i>" (4 CFP) Corso per CTU e CTP nei procedimenti civili e penali (35 ore) (organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna, e con Università di Bologna) La co-mediazione e la figura dell'esperto (4 CFP) Ordine Ingegneri di Bologna, Associazione Equilibrio Le Tecniche di negoziazione, gestione dei conflitti e comunicazione per favorire la conciliazione nella conciliazione delegata ad un tecnico (8 CFP) Ordine Ingegneri di Bologna
2015	Corso di aggiornamento biennale per mediatori (18 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Associazione Equilibrio Corso di aggiornamento "Il nuovo APE" (8 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Ing. Cosimo Marinosci Corso di aggiornamento catasto (20 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Agenzia del Territorio di Bologna Corso "il nuovo sistema estimativo catastale" (8 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Ing. A. De Santis
2014	Seminario di aggiornamento sul PCT (docenza) Federazione Regionale Ordini Ingegneri dell'Emilia Romagna Convegno di aggiornamento sulla mediazione civile commerciale (organizzato per conto dell'OdM Ingegneri di Bologna) Convegno di aggiornamento sulla formazione continua per gli ingegneri (docenza) (organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna)
2013	Corso di aggiornamento biennale per mediatore civile (18 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Associazione Equilibrio

	Convegno di aggiornamento sulla formazione continua per gli ingegneri (docenza) (organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna)
2011	Corso base di formazione per mediatore civile ai sensi del D.LGS 28/2010 (60 ore) Ordine Ingegneri di Bologna, Associazione Equilibrio
2013	Corso di aggiornamento quinquennale per coordinatori sicurezza nei cantieri (40 ore) Ordine Ingegneri di Bologna
2008	Corso per abilitazione a coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili (120 ore) ASSO, Ingegneri Architetti
2009	Corso di abilitazione alla figura di certificatore energetici (Regione Emilia Romagna, 60 ore) Ordine Ingegneri di Bologna
2012	Corso per consulente tecnico d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali (60 ore) (organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna)
2007-2009	Master per Consulente Tecnico d'Ufficio e di Parte nei procedimenti civili, amministrativi e penali (60 ore), organizzato per conto dell'Ordine Ingegneri di Bologna
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	
MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE
Capacità di lettura	BUONO
Capacità di scrittura	BUONO
Capacità di espressione orale	BUONO
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	WINDOWS/MAC OS/ANDROID Microsoft Office/iWork Adobe Creative Suite AutoCAD, ArchiCAD, SketchUP Safari/Firefox
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	FOTOGRAFIA, DISEGNO TECNICO
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	CAPACITÀ DI LAVORARE IN TEAM, ATTIVITÀ DI VOLONTARIATO IN ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
PATENTE O PATENTI	A, B

Bologna, 3/3/2026

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal Decreto Legge 196/03 e dal GDPR 679/2016