



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

Descrizione della porzione del complesso immobiliare denominato "Giardino di infanzia Principe di Napoli" di proprietà della Camera di Commercio di Bologna

Il complesso immobiliare denominato *Giardino di infanzia Principe di Napoli* è un pregevole esempio di architettura in stile Liberty opera dell'architetto imolese Remigio Mirri.

La parte ovest dell'edificio, di proprietà della Camera di Commercio di Bologna, è la porzione oggetto della presente asta.

Il complesso immobiliare si trova in Via Rivalta ed è raggiungibile dal centro storico in pochi minuti a piedi e dalle stazioni FFS e bus urbani ed extraurbani in circa 15 minuti. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi parcheggi.

Si accede all'area di pertinenza della porzione di immobile di proprietà della CCIAA tramite un cancello pedonale ed un cancello carrabile, l'area è sistemata prevalentemente a prato e siepe sui confini e quattro posti auto.

L'edificio si sviluppa su due piani: un piano interrato e un piano rialzato. Una parte del piano interrato, altezza massima 2,90m, è collegata al piano rialzato tramite una scala interna, l'altra parte, a cui si accede tramite una scala esterna al fabbricato, è stata adibita a centrale termica. Il piano rialzato è composto da: un disimpegno, tre locali con altezza di circa 4,78 metri, un gruppo di servizi, da una sala conferenze, altezza 5,98m, con ingresso autonomo, ed una sala riunioni. Sopra al piano rialzato è presente un sottotetto non praticabile. Le finiture degli interni dell'edificio sono quelle convenzionali, muratura intonacata e tinteggiata, pavimenti sono in gres rosso ed in materiale ceramico nella zona servizi, in buono stato di conservazione, così come le finiture delle facciate in stile liberty, i parapetti delle finestre e la recinzione esterna, realizzate in ferro battuto, che, come l'ornato della facciata, rappresentano un raffinato esempio della tradizione artigiana imolese nella produzione di ceramiche e terrecotte.

La struttura dell'edificio è in muratura portante, il solaio tra il piano seminterrato e il piano rialzato è a volte in mattoni posati a taglio, quello tra il piano rialzato ed il coperto è in parte in travi tipo Varese e tavelloni ed in parte in arellato, la struttura del coperto è il legno e il manto di copertura in laterizio.

L'edificio si trova complessivamente in un buono stato di conservazione, nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi di manutenzione funzionale. Gli impianti



Area Provveditorato - Ufficio Tecnico Prevenzione Protezione

Piazza Mercanzia 4 - 40125 Bologna - tel. 051/6093489 - fax 051/6093476 - pec: cciaa@bo.legalmail.camcom.it -
P. I. 03030620375 - C. F. 80013970373



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

presenti, quali quello idro-termo sanitario ed elettrico, sono oggetto di manutenzione programmata, l'impianto di spegnimento automatico, presente nel seminterrato, gli estintori e la centrale termica, sono verificati periodicamente come previsto dalla normativa vigente.



Area Provveditorato - Ufficio Tecnico Prevenzione Protezione

Piazza Mercanzia 4 - 40125 Bologna - tel. 051/6093489 - fax 051/6093476 – pec: cciaa@bo.legalmail.camcom.it –
P. I. 03030620375 – C. F. 80013970373