

ART 30 Beni immobili e gestione del patrimonio

CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO

| Identificativi catastali | Ubicazione | Superficie | Destinazione d'uso | Proprieta' | Canoni di locazione o affitto | | Note |
|--|---|---|--|----------------------|-------------------------------|------------|---|
| | | | | | VERSATI | PERCEPITI | |
| Comune A944 Foglio 123 Particella 53 Subalterno 22 Categoria C/3 | Piazza Costituzione n. 8 - 40128 Bologna | MQ 680 | Laboratorio di analisi di AGER al piano seminterrato + n. 7 posti auto scoperti in parcheggio area esterna di pertinenza PA | C.C.I.A.A.di Bologna | - | € 5.380,00 | Trattasi di indennità di occupazione spazi per il 2020 - gli spazi sono stati restituiti in data 30/4/2020 |
| Comune A944 Foglio 95, particella 477, Sub. 5 e 7, cat. A/10 e C/6 | Via M.E. Lepido 178 - 40132 Bologna | Superficie commerciale definita da Agenzia Demanio MQ. 6.726 (mq. 5880 uso terziario uffici, mq. 773 uso archivi e mq. 73 per i 29 posti auto | Sede camerale ed uffici, sala convegni e sale multimediali, sede dell'Azienda speciale CTC,n. 29 posti auto scoperti. | GRE SGR Spa | € 120.292,00 | | Immobile in locazione (durata contratto 01/09/2020-31/08/2026, con rinnovo tacito per ulteriori 6 anni, salvo disdetta, In data 29/10/2020 è avvenuta la consegna dei locali, la decorrenza economica del contratto è stata rideterminata all'1/11/2020 e si sono avviate le procedure per l'affidamento delle forniture, servizi e lavori impiantistici necessari per rendere operativo l'immobile, destinato a dibentare la nuova sede operativa della CCIAA di Bologna al posto di Palazzo Affari, Il trasferimento è previsto nel primo semestre 2021 |
| Comune A944 Foglio 202 Particella 8 Subalterno 54 | Via Castiglione 7 - 40124 Bologna | MQ 13 | n. 1 posto auto scoperto contrassegnato con il numero 4 nel cortile interno di Palazzo Pepoli Campogrande | Comune di Bologna | € 2.928,00 | | Trattasi di concessione d'uso dal Comune di Bologna - inserito importo annuale ivato - durata contratto 26/11/2015-25/11/2019. A seguito di procedura ad evidenza pubblica svolta nel 2019 la CCIAA è risultata assegnataria per un nuovo quadriennio ed è in corso l'iter per la formalizzazione e stipula del nuovo contratto, a canone invariato rispetto al precedente |

I canoni di locazioni indicati sono quelli di competenza dell'anno 2020