

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PARZIALE
DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE COMPLEMENTARI PRESSO
LA SEDE DI PIAZZA DELLA MERCANZIA, 4 - BOLOGNA
CUP J34H17000540005**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO**

- che la stazione appaltante “Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna”, dovendo effettuare i Lavori di realizzazione parziale di impianto di climatizzazione ed opere complementari, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come “Nuovo Codice”), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del “Nuovo Codice”;
- che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di minimo 15 giorni e ritenuto di prevedere un termine maggiore al fine di favorire l'apertura al mercato in conformità all'art.3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 anche in considerazione del periodo festivo;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*
- che pertanto, in ossequio al “Nuovo Codice”, sono stati individuati una serie di criteri “oggettivi” come meglio specificato al punto 9
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna con sede in Piazza della Mercanzia n. 4 – CAP 40125 Bologna - TEL. 051/6093111 - (d'ora in poi anche sintetizzata come “CCIAA”)
sito internet: <https://www.bo.camcom.gov.it> - PEC: provveditoratoeservizi@bo.legalmail.camcom.it
Il responsabile unico del progetto (RUP) (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l' Arch. Cristina Vicari – tel. 051/6093489; e-mail: ufficio.tecnico@bo.camcom.it
Il presente avviso e gli elaborati di progetto sono disponibili sul sito <https://www.bo.camcom.gov.it/it> nella Sezione Amministrazione Trasparente – avvisi e bandi.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori hanno per oggetto l'esecuzione degli interventi edili e impiantistici necessari per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione e sostituzione di infissi presso la sede della CCIAA di Bologna, sita presso il Palazzo Della Mercanzia, in Piazza della Mercanzia 4 - Bologna

Importo complessivo: € 499.883,44 oltre IVA

Di cui € 74.874,62 non soggetti a ribasso (costituito da € 67.656,17 per costo stimato della manodopera ed € 7.218,45 per oneri della sicurezza) e € 425.008,82 quale importo che verrà posto a base di gara.

Il corrispettivo dei lavori è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale	costo manodopera
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – opere edili	€ 262.026,52 (di cui € 7.218,45 per oneri della sicurezza)	52,42%	€ 21.681,39
	PREVALENTE			
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 174.709,86	34,95%	€ 27.530,40
	SCORPORABILE			
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 63.147,06	12,63%	€ 18.444,38
	SCORPORABILE			
TOTALE		€ 499.883,44		€ 67.656,17

L'articolo 11 ai commi 1 del D. Lgs 36/2023 prevede che:

Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

A tal fine si chiede alle imprese interessate di indicare il CCNL applicato nelle categorie di lavorazione OG2 – OS28 – OS30

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA per le categorie OG2, OS28* e OS30*.

* È ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 Impianti tecnologici (SIOS), per una classifica sufficiente alla somma degli importi delle due categorie presenti.

Per la categoria OS30, qualora non in possesso di attestazione SOA, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

Le imprese interessate dovranno essere iscritte alla piattaforma telematica CONSIP entro la data di invito tramite piattaforma.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

5. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'affidatario del contratto eseguirà in proprio la prestazione compresa nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui l'affidatario affidi ad altri l'integrale esecuzione del contratto o la prevalente esecuzione dello stesso. Il concorrente, qualora intenda usufruire del subappalto, dovrà indicare, all'interno del DGUE o con apposita dichiarazione, le parti del servizio che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non sarà autorizzato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque (v. par. 9).

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti ai sensi art. 53 c.2 del DLgs. 36/2023, poiché tale divisione comprometterebbe la funzionalità dei lavori in parola a soddisfare il fabbisogno camerale.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITH55.

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, del Nuovo Codice le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente (a pena di esclusione) all'indirizzo PEC: provveditoratoeservizi@bo.legalmail.camcom.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/01/2024 all'OGGETTO dovrà essere indicato: "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARZIALE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE COMPLEMENTARI"

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore.

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata secondo la modalità di seguito elencata.

Verrà redatta apposita graduatoria, in ordine decrescente, in base a:

- a) **Maggiore esperienza nell'esecuzione di lavori inerenti agli impianti di climatizzazione; tale criterio è motivato dalla complessità planivolumetrica dell'immobile, sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, all'interno del quale si svolgeranno i lavori;**
- b) **Maggiore esperienza nell'esecuzione di lavori inerenti alla sostituzione di infissi su disegno in edifici del patrimonio culturale;**

Relativamente all'esperienza pregressa di cui ai punti a) e b) è richiesto di indicare nel Modulo della manifestazione di interesse l'elenco dei lavori eseguiti.

A comprova delle esperienze riportate, in sede di eventuale invito, verrà richiesto di allegare (per importi almeno analoghi a quanto indicato nella tabella delle lavorazioni dell'art. 2.) del presente avviso copia del/dei Certificato/i Esecuzione Lavori dei citati lavori analoghi se eseguiti per ente pubblico, oppure copia del/dei contratto/i e delle fatture emesse se eseguiti per privati. Saranno considerati i lavori eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso.

- c) **Valutazione delle indicazioni, modalità e delle strategie operative, finalizzate a consentire il prosieguo dell'attività che si svolge all'interno degli uffici (presenza di personale) della Camera durante l'esecuzione dei lavori in parola, ed in considerazione che i lavori saranno eseguiti in locale storico di pregio, allegando al Modulo della manifestazione di interesse una relazione con descrizione delle fasi e modalità di lavorazione (massimo 3 facciate a4 Arial 12).**
- d) **Maggiore fatturato globale dell'operatore economico relativo agli esercizi 2020 – 2021 - 2022 (da comprovare, in sede di eventuale invito, con dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);**
- e) **Disponibilità ad eseguire lavorazioni particolari, che potrebbero interferire con l'attività istituzionale, in giorni festivi oppure ore notturne indicando nel Modulo della manifestazione di interesse una dichiarazione riguardo tale disponibilità.**
- f) **Numero medio annuo di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verrà stilata una graduatoria in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati in fase di domanda partecipazione, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione degli inviti avverrà tramite piattaforma telematica CONSIP alla quale gli operatori economici invitati dovranno risultare iscritti alla data di invito.

Il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di invito alla procedura negoziata che si svolgerà tramite R.D.O. sulla piattaforma di CONSIP.

E' richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta – verrà rilasciata attestazione di sopralluogo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE (EX ART.95 COMMA 1 lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

11 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della CCIAA di Bologna.
- sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR-ER)

Allegati:

1. Allegato 1- domanda di manifestazione di interesse.

Bologna, lì 20/12/2023

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Cristina Vicari
(firmato digitalmente)