

Viste le “Linee guida per il conferimento di incarichi ad esperti esterni alla Camera di Commercio I.A.A. di Bologna”, approvate con deliberazione n. 91 del 22/6/2021;

Vista la Legge 3/2/1989 n. 39 e successive modifiche ed integrazioni che, in materia di accesso all’attività di agente di affari in mediazione, prevede all’art. 2, comma 3, lettera e), il superamento di un esame diretto ad accertare l’attitudine e la capacità professionale dell’aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto;

Visto il D.M. 21/2/1990 n. 300, modificato ed integrato dal D.M. 7/10/1993 n. 589, che prevede le modalità di svolgimento dell’esame per l’abilitazione all’esercizio dell’attività di agente di affari in mediazione e stabilisce la composizione della Commissione esaminatrice precisando che la stessa è presieduta dal Segretario Generale della Camera di commercio e composta da due docenti di scuola secondaria superiore nelle materie sulle quali vertono le prove di esame (Diritto e Ragioneria);

Considerato che nel caso di esame di mediatori nel settore immobiliare la Commissione viene integrata da un esperto in Estimo, catasto, concessioni edilizie designato dal Collegio dei geometri della provincia di Bologna;

Considerato che nel caso di esame di mediatori merceologici, per lo svolgimento delle sole prove orali, la Commissione viene integrata da un esperto nel settore merceologico, rendendosi quindi necessario selezionare un docente di Chimica per ricoprire tale ruolo;

Vista la delibera di Giunta camerale n. 149 del 27/7/2017 con la quale è stato stabilito il compenso da erogare per lo svolgimento dell’incarico di Commissario esterno nella commissione d’esame per l’accesso all’attività di agente di affari in mediazione;

Alla luce di quanto sopra esposto si ravvisa la necessità di bandire la selezione, con procedura comparativa, dei componenti e dell’esperto nel settore merceologico, da individuare fra i docenti di scuola secondaria superiore, anche già collocati a riposo, nelle materie oggetto d’esame per l’accesso all’attività di agente di affari in mediazione, in particolare un docente di Diritto, un docente di Ragioneria ed un docente di Chimica.

## **Requisiti**

I candidati devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione alla selezione, dei seguenti requisiti:

- possesso della cittadinanza italiana, salvo le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti;

- godimento dei diritti civili e politici;
- requisiti morali previsti dall'art. 2, comma 3, lettera f) della Legge 39/1989 e s.m.i. concernente la disciplina della professione di mediatore (ovvero, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione, non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni);
- l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- laurea in giurisprudenza o economia o chimica;
- docente, anche collocato a riposo, di scuola secondaria superiore nelle seguenti materie: Diritto o Ragioneria o Chimica

L'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione alle attività svolte verrà verificata per singola sessione di esame.

Sarà altresì attribuito un punteggio per l'esperienza specifica acquisita quale componente di commissione esaminatrice per l'accesso all'attività di agente di affari in mediazione.

Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la domanda – redatta sulla modulistica allegata al presente Bando, con autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs.101/2018 e autocertificazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R 445/2000 del possesso dei requisiti morali e professionali sopra specificati, allegando inoltre il curriculum professionale aggiornato, debitamente datato e sottoscritto, redatto ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R 445/2000 - entro le ore 12:15 del **11 NOVEMBRE 2021** in plico chiuso presso la Camera di commercio di Bologna, Via Marco Emilio Lepido 178 – 40132 Bologna, Ufficio Registro delle Imprese, attività artigiane, albi e ruoli. Il plico dovrà recare la dicitura “Bando per selezione comparativa - Componenti Commissione esami agenti di affari in mediazione” e potrà essere consegnato a mano (previo appuntamento da fissare con congruo anticipo con l'ufficio) o inviato tramite raccomandata a.r. La domanda, completa della documentazione suddetta, deve **PERVENIRE all'ufficio preposto entro la data di scadenza** del termine per la presentazione e, pertanto, per eventuali domande inviate per posta, **non farà fede la data riportata sul timbro postale.**

La domanda può altresì essere inviata, completa della documentazione sopra riportata e firmata digitalmente dall'interessato, entro il termine di scadenza del bando (ore 12:15 del **11 NOVEMBRE 2021**), anche tramite pec all'indirizzo: [albi.ruoli@bo.legalmail.camcom.it](mailto:albi.ruoli@bo.legalmail.camcom.it)).

Tutta la documentazione deve essere presentata in carta semplice.

### Criteri di valutazione

Il Dirigente del III settore della Camera di commercio, responsabile dell'Ufficio Registro delle Imprese, attività artigiane, albi e ruoli, procederà alla valutazione

comparativa mediante l'esame dei titoli in relazione alla materia per la quale il candidato si propone, secondo i seguenti criteri:

- 1) laurea quadriennale vecchio ordinamento o quinquennale nuovo ordinamento in giurisprudenza o economia o chimica:  
**punti 10 per punteggio di laurea da 66 a 77, punti 20 per punteggio di laurea da 78 a 88, punti 30 per punteggio di laurea da 89 a 110 e lode (max punti 30)**
- 2) numero anni scolastici di docenza di scuola secondaria superiore:  
**punti 1,2 per ogni anno scolastico di docenza o periodi di docenza superiori a 5 mesi per anno scolastico (max punti 30)**
- 3) esperienza specifica acquisita quale componente di commissione esaminatrice per l'accesso all'attività di agente di affari in mediazione:  
**punti 5 per ogni anno nel quale si è stati nominati componenti della Commissione esaminatrice per l'accesso all'attività di agente di affari in mediazione con presenza ad almeno una sessione di esame all'anno (max punti 30)**

Il punteggio verrà attribuito dal Dirigente del III settore della Camera di commercio, responsabile dell'ufficio Registro delle Imprese, attività artigiane, albi e ruoli, sulla base della valutazione in termini comparativi dei titoli e delle esperienze professionali sopra riportati.

In caso di parità nel punteggio attribuito sulla base dei criteri suddetti, il Dirigente del III settore della Camera di commercio, responsabile dell'ufficio Registro delle Imprese, attività artigiane, albi e ruoli, procederà alla valutazione dei curricula professionali allegati alle domande di partecipazione alla presente selezione, attribuendo la preferenza al candidato che a suo insindacabile giudizio risulta maggiormente idoneo all'espletamento dell'incarico sulla base del possesso di titoli ed esperienze professionali ulteriori attinenti all'incarico da ricoprire e alla materia di esame (es. Master, dottorati di ricerca, abilitazioni professionali, incarichi professionali, incarichi in commissioni esaminatrici per l'accesso ad altre professioni).

#### **Graduatoria: modalità di utilizzo e termini di validità**

La Camera di commercio redigerà la graduatoria degli idonei in ordine decrescente di punteggio di valutazione. L'incarico di commissario di esame verrà affidato rispettivamente al docente di Diritto ed al docente di Ragioneria, nonché al docente di Chimica (quale esperto nel settore merceologico nel caso di esame di mediatori merceologici) che ha ricevuto la maggiore valutazione. In caso di impossibilità della presenza del docente con la valutazione maggiore, la Camera di commercio affiderà l'incarico al docente nella stessa materia che si è situato al posto successivo della graduatoria, fino ad esaurimento della stessa.

La graduatoria verrà utilizzata per le sessioni di esame bandite nel periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023.

#### **Compenso**

**Il compenso previsto è pari a € 250,00 per ogni sessione di esame**, oltre agli oneri fiscali e previdenziali a carico dell'Ente camerale **per i docenti** impegnati nella redazione della prova scritta (**Diritto e Ragioneria**) e nei successivi orali, è pari invece a **€ 50,00 per ogni sessione di esame**, oltre agli oneri fiscali e previdenziali a carico dell'Ente camerale **per i docenti** impegnati nelle sole prove orali (**Chimica**).

I compensi saranno assoggettati alle ritenute fiscali e previdenziali previste dalla vigente normativa.

### Modalità di svolgimento dell'incarico

Gli esami per i quali la Camera di commercio deciderà di avvalersi dei docenti selezionati verranno banditi a decorrere dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2023 e si terranno presso una delle sedi camerali o altra sede da designare da parte della Camera di Commercio.

L'esame per l'accesso all'attività citata si articola nelle seguenti sedute:

- una seduta per la predisposizione delle prove scritte secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- una seduta per lo svolgimento delle prove scritte;
- diverse sedute per lo svolgimento delle prove orali il cui numero varia a seconda del numero di candidati ammessi allo svolgimento della prova orale.

I docenti candidati si impegnano, in caso di affidamento dell'incarico, a predisporre quesiti aggiornati relativamente alla materia di competenza e negli argomenti d'esame che saranno oggetto delle prove scritte e della prova orale.


I docenti selezionati si impegnano a partecipare ad un minimo di due sessioni d'esame all'anno.

La Camera di commercio valuterà in piena autonomia quando bandire una sessione d'esame per agenti di affari in mediazione. Le date di svolgimento delle prove d'esame verranno concordate con i docenti selezionati con congruo anticipo, tenendo opportunamente conto della difficoltà di prevedere il numero di sedute per le prove orali.

L'incarico sarà espletato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, ma in contatto con i responsabili dell'Ufficio Registro delle Imprese, attività artigiane, albi e ruoli.

### Esito

La presente procedura avrà termine entro il **31 gennaio 2022** e l'esito verrà pubblicato sul sito [www.bo.camcom.it](http://www.bo.camcom.it).

 <p>CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BOLOGNA <i>Camera dell'Economia</i></p>	<p><b>BANDO SELEZIONE CON PROCEDURA COMPARATIVA</b></p> <p><b>SELEZIONE COMPONENTI ED ESPERTO NEL SETTORE MERCEOLOGICO DELLA COMMISSIONE ESAMI PER L'ACCESSO ALL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE</b></p>
---	--

Compilare e consegnare a:

<p>UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE, ATTIVITA' ARTIGIANE, ALBI E RUOLI VIA MARCO EMILIO LEPIDO 178 – 40132 - BOLOGNA – PEC: ALBI.RUOLI@BO.LEGALMAIL.CAMCOM.IT Per informazioni Tel. 051-6093297-294 E-mail: <a href="mailto:ruolo.mediatori@bo.camcom.it">ruolo.mediatori@bo.camcom.it</a></p>
--

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_,  
nazione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per l'individuazione dei componenti della Commissione esaminatrice per l'accesso all'attività di agente di affari in mediazione di cui al Bando indetto con determinazione del Dirigente del III settore n. 431 del 08/09/2021.

A tal fine consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace e di esibizione di atto contenente dati non più rispondenti a verità a carico di chi si rende responsabile di falsità in atti,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• di possedere la cittadinanza italiana o di essere cittadino/a.....<br/>(allegare permesso di soggiorno in corso di validità);</li><li>• di godere dei diritti civili e politici;</li><li>• di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 2, comma 3, lettera f) della Legge 39/1989 e s.m.i. concernente la disciplina della professione di mediatore (ovvero, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione, non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni);</li></ul> |
|---|

<ul style="list-style-type: none"><li>• l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011(disposizioni antimafia);</li><li>• di aver conseguito la laurea in _____ _____ presso _____ l'Università _____ di _____ data _____ riportando la votazione _____ di _____</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• di essere stato/a nominato componente della Commissione esaminatrice per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione presso la Camera di commercio di _____ partecipando ad almeno una sessione di esami negli anni _____</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• di essere/ essere stato/a docente di scuola secondaria superiore delle seguenti materie _____ _____ _____</li></ul> <p>dal _____ al _____</p> <p>_____</p> <p>dal _____ al _____</p>
di essere stato collocato in quiescenza : <input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO

Si allega:

- curriculum professionale aggiornato
- altro: \_\_\_\_\_

Dichiara di aver letto l'informativa privacy, resa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, presente sul sito istituzionale dell'Ente camerale <https://www.bo.camcom.gov.it/it/chiamo/privacy>. Si sottolinea che tutti i dati richiesti con il presente modulo sono necessari al fine di dar seguito al relativo procedimento amministrativo.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
*Firma*

La presente dichiarazione potrà essere sottoscritta digitalmente dall'interessato o, se sottoscritta con firma autografa, dovrà essere corredata da copia integrale leggibile di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dr.ssa Annamaria Venturi

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
dr.ssa Cinzia Romagnoli