



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BOLOGNA

**VERBALE N. 13
ESTRATTO
DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE IN DATA 12/09/2017**

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di settembre alle ore 10,05 - presso la sede di P.zza Mercanzia – sono presenti, convocati con regolare invito, i componenti la Giunta Camerale in persona dei Signori:

- Giorgio TABELLINI	Presidente
- Marco ALLARIA OLIVIERI	in rappresentanza del settore Agricoltura
- Cinzia BARBIERI	in rappresentanza del settore Trasporti e Spedizioni
- Valentino DI PISA	in rappresentanza del settore Servizi alle Imprese
- Sergio FERRARI	in rappresentanza del settore Commercio
- Lanfranco MASSARI	in rappresentanza del settore Cooperazione
- Gian Franco POGGIOLI	in rappresentanza del settore Industria
- Enrico POSTACCHINI	in rappresentanza del settore Commercio
- Franco TONELLI	in rappresentanza del settore Turismo
- Natale MONSURRÒ	Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
- Antonella VALERY	Revisore dei Conti

Sono assenti i Signori:	
Gianluca MURATORI	in rappresentanza del settore Artigianato
Domenico OLIVIERI	in rappresentanza del settore Servizi alle Imprese
Antonio GAIANI	Revisore dei Conti

Svolge le funzioni di Segretario Giada Grandi Segretario Generale della Camera di Commercio.

E' presente il Segretario Generale Vicario, Giuseppe Iannaccone.

E' presente il Dirigente del II settore, Franco Baraldi.

Assiste Devis Gentilini Funzionario della Camera di Commercio.



Deliberazione n. 166

Verbale in data 12/09/2017

OGGETTO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AGER E BORSA MERCI DI BOLOGNA PRESSO CAAB/FICO EATALY WORLD - RICHIESTA DI CO-FINANZIAMENTO

L'Associazione Granaria Emiliana Romagnola (A.G.E.R.) - fondata a Bologna nel 1949 – riunisce operatori della filiera agro-alimentare cerealicola, ed è la Concessionaria di gestione della Borsa Merci di Bologna (Delibera C.C..I.A.A. n. 374 del 21/11/1960; DPR 18/06/1962).

La Borsa Merci di Bologna è il principale mercato cerealicolo nazionale.

Nell'ambito delle proprie attività istituzionali connesse alla Borsa, il laboratorio analisi rappresenta un importante servizio per la determinazione della qualità merceologica dei prodotti di filiera.

Realizzato già all'inizio degli anni cinquanta, sulla base delle esigenze analitiche dell'epoca, il Laboratorio Ufficiale di Analisi Chimiche, Merceologiche, Microbiologico dell'A.G.E.R., costituisce un'importante punto di riferimento in grado di soddisfare ogni tipo di richiesta analitica inerente le caratteristiche qualitative e tecnologiche dei prodotti del settore cerealicolo ad uso alimentare e zootecnico. Il laboratorio analisi A.G.E.R. esegue prove su materie prime (cerali e semi oleosi), mangimi, farine e semole, pasta, semilavorati, prodotti da forno.

Dal 1973 al febbraio 2016 la Borsa Merci di Bologna si è svolta presso la sede camerale di Palazzo Affari, Bologna, dove erano ubicati anche gli uffici ed il laboratorio di A.G.E.R.

Dal 1 marzo 2016 gli uffici di A.G.E.R. e la Borsa Merci si sono spostati presso la tensostruttura in via Alfieri Maserati, adiacente civico 16, Bologna, che ospita anche la sede dell'Azienda Speciale CTC della Camera di commercio di Bologna.

L'attuale collocazione ha natura transitoria anche in ragione del contratto in scadenza al febbraio 2019 tra A.G.E.R. e BF Servizi srl, società interamente posseduta da BolognaFiere Spa.

Le contrattazioni della Borsa Merci di Bologna si svolgono da anni nella giornata del giovedì secondo il calendario deliberato dalla Giunta della Camera di Commercio di Bologna.

Il Laboratorio analisi è tuttora ubicato presso Palazzo Affari, con un punto di accettazione campioni presso l'attuale sede di A.G.E.R.

A.G.E.R., il relativo laboratorio di analisi e la Borsa Merci necessitavano di una nuova collocazione in un luogo unico e funzionale.

La prossima apertura del parco tematico agroalimentare FICO (Fabbrica Italiana Contadina) Eataly World, prevista per il prossimo 15 novembre, rappresenta la collocazione ideale per valorizzare il ruolo della Borsa Merci, inserendola in un contesto fortemente vocato a promuovere le eccellenze agroalimentari del made in Italy, e tutte le componenti della filiera, e che si prevede possa diventare un rilevante fattore di attrazione, con stime di oltre 4 milioni di visitatori l'anno.

Sul versante opposto FICO Eataly World si potrà giovare di tale presenza, completandosi con l'organismo in cui avvengono le contrattazioni dei prodotti agroalimentari, in particolare quelli cerealicoli, unitamente al laboratorio in cui vengono svolte le analisi per determinare le caratteristiche chimico-merceologiche dei prodotti oggetto di scambio in Borsa, che influenzano la formazione del prezzo all'ingrosso.

Con delibera n. 95 del 23/05/2017 la Giunta ha approvato il trasferimento della sede della Borsa Merci di Bologna negli spazi individuati presso FICO a decorrere dalla primavera del 2018, a seguito comunicazione di AGER, nella quale il Concessionario di Borsa della Camera di commercio aveva comunicato alla Camera di commercio l'acquisto del diritto di superficie su un lotto su cui edificare la palazzina per la nuova sede degli uffici e del Laboratorio Analisi A.G.E.R. e la sottoscrizione con F.I.C.O. del contratto di affitto degli spazi individuati per la nuova sede delle riunioni della Borsa Merci di Bologna.

In data 29 maggio 2017 il trasferimento è stato annunciato dalla Camera di commercio, da Ager, da CAAB e da Fico Eataly World nel corso di una conferenza stampa svoltasi in Sala Consulta.



Il trasferimento nella nuova sede sarà per AGER anche l'occasione per procedere ad un ulteriore aggiornamento tecnologico del laboratorio, i cui impianti ed attrezzature potranno essere gradualmente aggiornati nel corso dei prossimi anni, anche al fine di ampliare la gamma delle analisi di interesse dei clienti ed operatori di settore. In questo modo il trasferimento presso FICO Eataly World non ha solo una valenza logistica, ma costituisce anche l'occasione avviare l'ammodernamento delle dotazioni del laboratorio, da sviluppare negli anni successivi.

Il laboratorio potrà diventare una piattaforma aperta anche agli operatori presenti presso FICO Eataly World, che potranno avvalersi della struttura per certificare le caratteristiche chimiche e microbiologiche di alcuni prodotti.

In data 28/08/2017 con prot. 55405 è pervenuta da parte di A.G.E.R., una richiesta di contributo relativa al **progetto per la realizzazione della nuova sede AGER (laboratorio e uffici) e Borsa Merci di Bologna all'interno del complesso CAAB/FICO Eataly World**.

Il progetto consiste nella costruzione di una nuova sede degli uffici e del laboratorio chimico-merceologico dell'A.G.E.R., in un'area edificabile all'interno del perimetro di CAAB / FICO Eataly World. La costruzione richiederà opere edili strutturali, impiantistiche e meccaniche, oltre ai relativi oneri di progettazione.

Il progetto prevede un edificio di c.a. 800 mq, disposto su un solo livello. Tenuto conto del coefficiente di edificazione, pari al 50% e dei requisiti previsti dal piano urbanistico, ciò comporta l'acquisto da CAAB in diritto di superficie di un'area di circa 2.100 mq. Il diritto di superficie durerà per la stessa durata di FICO Eataly World, circa 40 anni, rinegoziabile a scadenza.

Alla realizzazione della struttura si provvederà al trasferimento, dalle attuali sedi, degli uffici e del laboratorio AGER.

A poca distanza dalla nuova sede A.G.E.R. e nel medesimo comparto, FICO Eataly World metterà a disposizione – nella giornata di giovedì – locali dedicati per le contrattazioni degli operatori della Borsa Merci e una sala riunioni per la riunione di Commissioni e Comitato per la formazione del listino. Presso FICO verrà quindi posta, dalla Camera di Commercio, la nuova sede della Borsa Merci di Bologna.

Il Contratto d'uso – che verrà stipulato da A.G.E.R. - prevede anche la disponibilità dei parcheggi per gli operatori della Borsa e l'allestimento della sala. Gli arredi rimovibili (pareti attrezzate per i box) sono a carico di AGER.

La sala contrattazioni, in contiguità con il Centro Congressi di FICO, sarà contraddistinta da una forma ellittica di superficie di c.a. 1.200 mq, contornata da ampie superfici vetrate, che renderanno percepibile dall'esterno l'ambiente della Borsa merci, arricchendo l'esperienza di visita di coloro che si recheranno presso FICO Eataly World nella giornata di contrattazione e conferendo una immagine di trasparenza del momento di incontro tra domanda ed offerta.

In data 14 luglio 2017 è stato stipulato l'atto notarile per l'acquisizione in diritto di superficie dell'area di 2.100 mq per la costruzione della sede Ager per uffici e laboratorio ed in data 12 agosto 2017 è stata presentata al Comune di Bologna la richiesta di permesso di costruire.

Il 15 maggio 2017 era stato firmato il pre-contratto con FICO Eataly World per il noleggio, un giorno a settimana, degli spazi allestiti per le sedute della Borsa merci e delle commissioni prezzi, con previsione di attivazione della Borsa merci nella nuova sede da marzo 2018.

A.G.E.R. prevede di sostenere i seguenti costi (Iva esclusa) per il trasferimento, complessivamente inteso, presso FICO Eataly World:

- Acquisizione diritto di superficie nuova sede laboratorio ed uffici: € 214.000,00 (€ 100 al mq);
- Spese di progettazione, direzione lavori e sicurezza: € 90.000
- Computo metrico estimativo edile strutturale: € 600.000
- Computo metrico estimativo elettrico: € 250.000



- Computo metrico estimativo meccanico (impianti aereaulici, idraulici e termoidraulici): € 200.000
- Computo metrico per riqualificazione verde: € 15.000
- Costo nuove attrezzature/arredi laboratorio chimico-merceologico: € 25.000
- Costo trasloco uffici A.G.E.R.: € 3.000
- Costo trasloco laboratorio chimico-merceologico: € 35.000
- Acquisto moduli arredo per sala contrattazioni: € 40.000

Il costo complessivo ammonterebbe a € 1.472.000 (per mero errore materiale nel progetto è stato indicato € 1.437.000).

AGER evidenzia che tale importo va inteso come indicativo e suscettibile di modifiche, e che comunque non saranno in grado di ridurre i costi al di sotto di € 1.000.000.

Non sono al momento previsti contributi o altre entrate da soggetti esterni per il sostegno all'operazione di trasferimento descritta.

Ai costi sopra indicati andranno sommati, connessi alla prima fase del trasferimento, gli oneri ordinari di gestione della Borsa merci e della formazione del listino, consistenti nella disponibilità di locali completamente attrezzati in modalità full service, per circa € 4.000+Iva a giorno di utilizzo (circa € 192.000+Iva l'anno).

In base al progetto sopra riportato A.G.E.R. chiede alla Camera di commercio di Bologna un contributo a fondo perduto a valere sui costi sopra indicati, per un importo di € **150.000,00**, che corrisponde al 15% sui costi minimi individuati in € 1.000.000,00. I restanti costi saranno coperti da A.G.E.R. in autofinanziamento.

In caso di approvazione del contributo, il co-finanziamento rientrerà nel regime "*de minimis*" di cui al Regolamento UE n. 1407/2013, inerente gli aiuti di Stato di "entità minore", e verrà confermato sul Registro Nazionale degli Aiuti di stato entrato in vigore dal 12 agosto 2017.

A tal fine AGER dichiara di non aver percepito nell'esercizio in corso (2017) e nei due esercizi precedenti (2015 e 2016) incentivi di fonte pubblica in regime "*de minimis*", di cui al Regolamento UE n. 1407/2013.

Il co-finanziamento richiesto per la copertura di una parte dei costi dovuti per la realizzazione del progetto, risulta essere consentito dal decreto di riforma del sistema camerale, D.lgs. 219/2016, che all'art. 2 prevede il sostegno alla competitività delle imprese e del territorio, alla valorizzazione del patrimonio culturale e allo sviluppo del turismo.

Secondo la nota Unioncamere prot. n. 13912 in merito alle "attività oggetto di convenzione di cui all'art. 2, comma 2, lett. g) della L. 580/1993, anche in relazione a quanto disposto dall'art. 18, comma 10", le attività che riguardano, tra gli altri, gli ambiti della digitalizzazione, della qualificazione aziendale e dei prodotti, del supporto al placement e all'orientamento, della risoluzione alternativa delle controversie, che vanno intese solo in termini esemplificativi, possono essere svolte sulla base di convenzione a titolo oneroso, in cui oltre alla Camera di Commercio le altre parti della convenzione provvedano ad un cofinanziamento delle attività per non meno del 50% del suo ammontare.

In caso di approvazione del progetto, dovrà essere stipulata una convenzione in cui la controparte provveda ad un co-finanziamento delle attività per non meno del 50% del suo ammontare.

Il progetto sarà realizzato entro il 2018, con rendicontazione finale entro il 30/06/2019.

Le spese previste dal progetto non sono ritenute ammissibili dal Regolamento Generale per il sostegno alla competitività delle imprese e dei territori, alla valorizzazione del patrimonio culturale e allo sviluppo del turismo, approvato dal Consiglio camerale con delibera n. 15 del 27/7/2017.



In particolare le spese in deroga al Regolamento generale sono quelle relative a spese di investimento (interventi edili) o patrimonializzazione di attrezzature che non esauriscono la loro utilità nell'ambito dell'iniziativa.

Si rende pertanto necessaria l'approvazione delle spese ammissibili, in deroga al Regolamento generale.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito:

- all'approvazione del progetto **per la realizzazione della nuova sede AGER (laboratorio e uffici) e Borsa Merci di Bologna all'interno del complesso CAAB/FICO Eataly World** le cui attività saranno svolte sulla base di una convenzione a titolo oneroso, in cui AGER dovrà provvedere ad un cofinanziamento delle attività per non meno del 50% del suo ammontare, che nel caso di specie corrisponde all'85%;
- alla proposta di approvazione delle spese da sostenere in deroga al Regolamento generale per il sostegno alla competitività delle imprese e dei territori;
- all'approvazione di un co-finanziamento a favore di AGER per le attività da realizzare, considerando che il contributo camerale concorrerà fino ad un massimo del 15% delle spese minime preventivate di € 1.000.000,00 e con un contributo massimo di € 150.000,00;
- alla realizzazione del progetto entro il 2018, con rendicontazione finale entro il 30/06/2019.

Il progetto sarà sottoposto all'attenzione del Consiglio camerale per l'approvazione delle spese in deroga al Regolamento generale per il sostegno alla competitività delle imprese e dei territori, alla valorizzazione del patrimonio culturale e allo sviluppo del turismo.

La Giunta;

- Udito il riferimento;
- Vista la richiesta di contributo relativa al progetto per la realizzazione della nuova sede AGER (laboratorio e uffici A.G.E.R) e lo spostamento della Borsa Merci di Bologna all'interno del complesso CAAB/FICO Eataly World;
- Considerato che il progetto consiste nelle spese di allestimento delle postazioni degli operatori nel salone in cui si terrà la Borsa merci dalla primavera 2018 e nella costruzione di una nuova sede degli uffici e del laboratorio chimico-merceologico dell'A.G.E.R., in un'area edificabile all'interno del perimetro di CAAB / FICO Eataly World e che la costruzione richiederà opere edili strutturali, impiantistiche e meccaniche, oltre ai relativi oneri di progettazione;
- Atteso che il trasferimento nella nuova sede sarà anche l'occasione per procedere ad un ulteriore aggiornamento tecnologico del laboratorio e che il trasferimento presso FICO Eataly World non ha solo una valenza logistica, ma costituisce anche l'occasione per avviare l'ammodernamento delle dotazioni del laboratorio diventando potenzialmente una piattaforma aperta anche agli operatori presenti presso FICO Eataly World;
- Preso atto che il co-finanziamento richiesto per la copertura di una parte dei costi dovuti per la realizzazione del progetto, risulta essere consentito dal decreto di riforma del sistema camerale, che prevede il sostegno alla competitività delle imprese e del territorio, alla valorizzazione del patrimonio culturale e allo sviluppo del turismo;
- Considerato che in caso di approvazione del progetto, dovrà essere stipulata una convenzione in cui la controparte provveda ad un co-finanziamento delle attività per non meno del 50% del suo ammontare;
- Preso atto che il progetto presenta spese da sostenere in deroga al Regolamento generale per il sostegno alla competitività delle imprese e dei territori;
- Tenuto conto che in data 8 settembre 2017 è stata registrata sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato la proposta di concessione dell'aiuto in questione con il numero 87673;
- all'unanimità



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BOLOGNA
DELIBERA

- di approvare il co-finanziamento a favore di AGER per il progetto per la realizzazione della nuova sede AGER (laboratorio e uffici) e Borsa Merci di Bologna all'interno del complesso CAAB/FICO Eataly World le cui attività saranno svolte sulla base di una convenzione a titolo oneroso, con un contributo camerale fino ad un massimo del 15% delle spese minime preventivate di € 1.000.000,00 e con un contributo massimo di € 150.000,00;
- che il contributo rientrerà nel regime "de minimis" di cui al Regolamento UE n. 1407/2013, inerente gli aiuti di Stato di "entità minore";
- di esprimere parere favorevole ad approvare le spese da sostenere in deroga al Regolamento generale per il sostegno alla competitività delle imprese e dei territori e di sottoporre la proposta di approvazione di tali spese al Consiglio camerale;
- di approvare la realizzazione del progetto entro il 31/12/2018, con rendicontazione finale entro il 30/06/2019.

Gli oneri saranno imputati al conto 330028 "I.E. Contributi" nell'ambito del budget assegnato al Dirigente del IV Settore per l'iniziativa "Progetti per lo sviluppo economico" (20314601) centro di costo JD01 "Promozione ed internazionalizzazione"

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 21 quater della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giada Grandi

IL PRESIDENTE
Giorgio Tabellini