



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 360 DEL 14/09/2016

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 44.420 AZIONI DELLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SPA S.A.P.I.R. DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DL COMMERCIO DI BOLOGNA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – DETERMINAZIONI

#### IL SEGRETARIO GENERALE

- Richiamati gli artt. 53, 54 e 56 dello Statuto Camerale che attribuiscono al Segretario Generale l'adozione degli atti amministrativi occorrenti alla gestione dell'Ente in attuazione del principio di cui agli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- Considerata la deliberazione della Giunta camerale n. 183 del 22 ottobre 2013 con oggetto "Incarichi di Direzione – Conferimento e Conferme" relativa al conferimento degli incarichi di direzione a decorrere dal 1/11/2013;
- Richiamata la deliberazione di Giunta n. 137 del 12.07.2016 dell'aggiornamento del budget direzionale per l'anno 2016 ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.254/2005, e la determinazione del Segretario Generale n. 295 del 22.07.2016, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale;
- Richiamata la deliberazione n. 64 del 31/03/2015 con la quale la Giunta camerale ha deliberato la cessione del pacchetto azionario detenuto nella società Porto Intermodale Ravenna spa S.A.P.I.R., costituito da n. 44.420 azioni del valore nominale complessivo di € 23.098,40 pari allo 0,179% del capitale sociale complessivo;
- Visto il provvedimento di Giunta n. 200 del 15/12/2015 con cui è stato deliberato il valore di base per la vendita della partecipazione in argomento, ossia € 283.843,80 (€ 6,39 per azione);
- Considerato che con i provvedimenti n. 64/2015 e n. 200/2015 la Giunta ha stabilito la procedura dell'evidenza pubblica ai fini della cessione del pacchetto azionario e che il Dirigente dell'area economico-finanziaria, con proprio parere del 25 marzo 2016, ha ulteriormente ribadito la necessità di seguire tale procedura in quanto stabilita dal R.D. 24 maggio 1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" in particolare negli artt. 63 e ss.;
- Considerato che con provvedimento del Segretario Generale n. 221 del 3/6/2016 è stato approvato l'avviso di asta per la vendita e l'estratto di avviso d'asta per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale, con contestuale prenotazione sul budget dirigenziale della spesa a favore dell'Agenzia selezionata per la pubblicazione legale sulla Gazzetta Ufficiale;
- Tenuto conto che con lo stesso provvedimento n. 221/2016 è stato disposto di conferire incarico al Notaio Rita Merone quale ufficiale rogante e verbalizzante dell'Asta pubblica, stabilita per il giorno 13 luglio 2016 alle ore 10,00 e sono state prenotate sul budget dirigenziale le relative competenze notarili;
- preso atto che l'avviso d'asta è stato pubblicato nella sua forma integrale sull'albo on line del sito camerale nel periodo intercorrente tra il 13 giugno 2016 compreso e l'11 luglio 2016 compreso e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nella forma di estratto in data 13 giugno 2016;
- visto che entro le ore 12.00 dell'11 luglio 2016, termine massimo per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta, è pervenuta una sola domanda;
- tenuto conto che la Camera di Commercio I.A.A. di Bologna si era riservata di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida (come da art. 5 dell'avviso d'asta);
- visto che in data 12 luglio 2016, con Determinazione del Segretario Generale n. 286, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone della Dr.ssa Giada Grandi (Presidente), Dr. Giuseppe Iannaccone e Dr.ssa Cinzia Romagnoli quali membri;



- considerato che il giorno dell'asta, 13 luglio 2016, la Commissione ha proceduto ad aprire il plico pervenuto, verificandone l'integrità e la completezza formale e sostanziale della documentazione contenuta, documentazione che è risultata conforme a quanto previsto dall'art. 9 dell'avviso d'asta;
- considerato che il plico conteneva Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e offerta economica, entrambe sottoscritte da Giuseppe Trifirò in qualità di procuratore dalla "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP" con sede in Ravenna, Via Trieste n. 76, codice fiscale e partita IVA n. 00084280395 e che i poteri del procuratore risultavano debitamente attestati dalle procure speciali del 5/11/2013 (rep. n. 2425) e dell'1/7/2016 (rep. n. 1246), allegate alla documentazione presentata;
- considerato che l'offerta economica indicava come prezzo di acquisto per il pacchetto azionario S.A.P.I.R. Euro 6,727686 per ogni azioni ossia Euro 298.843,80 per l'intera quota azionaria;
- considerato che il concorrente ha trasmesso, nell'ambito della documentazione amministrativa, certificato di Polizza fideiussoria rilasciata da Sace BT spa a favore dell'Ente camerale per una somma di euro 28.384,38 pari al 10% del prezzo stabilito per la vendita delle azioni (pari ad euro 283.843,80) come da art. 8 dell'avviso d'asta;
- visto che la Commissione ha proceduto ad aggiudicare provvisoriamente alla "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP" la gara ad evidenza pubblica per l'importo complessivo di Euro 298.843,80 (Euro 6,727686 ad azione);
- visto il verbale redatto dal notaio Merone in data 13 luglio 2016 e registrato al rep. n. 58.014;
- preso atto che i controlli successivamente effettuati dagli uffici camerali, per la verifica dei requisiti di partecipazione oggetto di autodichiarazione da parte dell'aggiudicatario, hanno dato esito negativo, nel senso che hanno permesso di constatare l'assenza di cause ostative all'aggiudicazione definitiva (i controlli sono stati svolti presso il casellario giudiziale della Procura della Repubblica ai sensi dell'art. 39 del DPR 313/2002, presso il Casellario Informatico Osservatorio dell'ANAC e presso il Registro Imprese di Ravenna e tutta la relativa documentazione è agli atti dell'Ufficio Partecipazioni);
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, il quale, esaminati gli atti istruttori e verificata la legittimità degli stessi, esprime parere favorevole;

#### DETERMINA

- di prendere atto del verbale di gara, allegato A, parte integrante della presente determinazione;
- di aggiudicare definitivamente alla "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP" con sede in Ravenna, Via Trieste n. 76, codice fiscale e partita IVA n. 00084280395, la gara ad evidenza pubblica in oggetto per l'importo complessivo di Euro 298.843,80 (Euro 6,727686 ad azione);
- di comunicare l'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario, chiedendo contestualmente allo stesso di comunicare - entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione - il nome del notaio o istituto di credito presso il quale effettuare la stipula del contratto di cessione, contratto che dovrà essere stipulato entro 35 giorni dalla data di invio della comunicazione di aggiudicazione (art. 12 dell'avviso d'asta);
- di comunicare all'aggiudicatario, al fine della relativa rifusione (artt. 5 e 12 dell'avviso d'asta) l'importo delle spese connesse alla procedura di gara, con particolare riferimento alle spese notarili per la redazione del verbale d'asta (euro 918,50) e alle spese relative alla pubblicazione dell'estratto d'asta sulla Gazzetta Ufficiale (euro 586,66), tutte spese impegnate con provvedimento del Segretario Generale n. 221 del 3/6/2016 e successivamente liquidate per un totale di Euro 1.505,16;



- di comunicare all'aggiudicatario che il versamento dell'intero prezzo di cessione delle azioni nonché il versamento relativo al rimborso delle spese sostenute dall'Ente in relazione alla presente procedura (per un ammontare complessivo pari ad Euro 300.348,96) dovrà avvenire tramite bonifico bancario (per il quale verranno indicati le coordinate bancarie) in un'unica soluzione, entro la data di stipula del contratto di cessione, quindi con valuta entro tale data (art. 13 dell'avviso d'asta);
- di comunicare all'aggiudicatario che, qualora lo stesso necessiti di quietanza dell'Ente camerale sul pagamento che sarà effettuato, risulterà necessario aggiungere all'importo del bonifico di cui sopra la somma di € 2,00 a titolo di imposta di bollo, così come richiesta dalle normative fiscali vigenti;
  - di informare la Giunta camerale dell'esito della procedura;
  - di pubblicare sull'albo on line un estratto della aggiudicazione e sulla sezione Trasparenza il provvedimento di aggiudicazione;
  - di restituire (art. 8 dell'avviso d'asta) la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta al momento della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà del pacchetto azionario, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, nonché a seguito della quietanza per il versamento delle spese connesse alla procedura di gara.

L'importo di euro 298.843,80 corrispondente al prezzo di cessione dell'intera quota azionaria, sarà contabilizzato:

- quanto ad euro 128.318,30 al conto 112002 "Partecipazioni azionarie ante 2007 (no contr.coll.)" dell'Attivo dello Stato Patrimoniale;
- quanto ad euro 170.525,50 al conto 360000 "Plusvalenze da alienazioni" cdc FA03 "Affari Generali ed Economici", dei Proventi del Bilancio del corrente esercizio.

L'importo di euro 1.505,16 relativo alla rifusione delle spese connesse alla procedura di gara sarà introitato al conto 312108 "Rimborsi e recuperi diversi" cdc FA03 "Affari Generali ed Economici", dei Proventi del Bilancio del corrente esercizio.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 21 quater della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giada Grandi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Antonella Mongelli

PART/CC/am