

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (MEDIATORI)

Nuove iscrizioni a decorrere dal 12 maggio 2012

Il titolare di impresa individuale o un amministratore di società che esercita attività di agente di affari in mediazione, presentano apposita SCIA al registro imprese della Camera di Commercio ove esercitano l'attività.

Non sono previste novità nel possesso dei requisiti, pertanto si applica la legge 39/1989.

IMPORTANTE: Sono tenuti alla presentazione della SCIA anche i soggetti precedentemente abilitati ed iscritti nell'ex Ruolo. La data di inizio attività dichiarata non può essere anteriore alla data di spedizione della pratica contenente la SCIA (modello MEDIATORI). Le pratiche prive di SCIA saranno oggetto di rifiuto.

	Inizio attività impresa individuale (sede) ubicata in provincia di Bologna	Inizio attività società (sede) ubicata in provincia di Bologna	Inizio attività in unità locale diversa dalla sede legale (entrambe ubicate in provincia di Bologna)
Modulistica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello I1 o I2 ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA, SCIA e REQUISITI (eventualmente anche sez. FORMULARI) ▪ INTERCALARE P e INTERCALARE REQUISITI per tutti gli ulteriori eventuali soggetti che esercitano l'attività di mediazione per conto dell'impresa (collaboratori o dipendenti). Se esercita l'attività solo il titolare non occorre alcun int. P. ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ <u>Modello integrativo per dichiarazione antimafia</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello S5 ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA e SCIA (eventualmente anche sez. FORMULARI) – firmato dal legale rappresentante ▪ INTERCALARE P e INTERCALARE REQUISITI per tutti i legali rappresentanti e per tutti gli eventuali altri soggetti che esercitano l'attività di mediazione per conto della società ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ <u>Modello integrativo per dichiarazione antimafia</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello UL ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA e SCIA - firmato dal legale rappresentante ▪ Intercalare P E intercalare REQUISITI per il preposto e per eventuali altri soggetti che esercitano l'attività di mediazione per conto della società (collaboratori o dipendenti) ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ <u>Modello integrativo per dichiarazione antimafia</u>
Costi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Imposta bollo (ove previsto) ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (MEDIATORI)

Modifica/inserimento di legali rappresentanti o altri soggetti che svolgono attività per conto dell'impresa (collaboratori/dipendenti/preposti) o modifiche dell'attività (esempio: nuovo ramo di mediazione)

Le modifiche inerenti l'attività o i soggetti che la esercitano sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 30 giorni dall'evento.

	Modifica impresa individuale (sede)	Modifica società (sede)	Modifica unità locale
Modulistica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello I2 ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA, MODIFICHE compilato dal titolare dell'impresa ▪ Intercalare P e intercalare REQUISITI per i nuovi soggetti che esercitano l'attività di mediazione per conto dell'impresa ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ Modello integrativo per dichiarazione antimafia per i nuovi soggetti 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello S2 (per nuovi legali rappresentanti) o S5 (per collaboratori/dipendenti/preposti o per modifiche inerenti l'attività) ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA, MODIFICHE compilato da un legale rappresentante ▪ Intercalare P e intercalare REQUISITI per ciascun nuovo soggetto ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ Modello integrativo per dichiarazione antimafia per i nuovi soggetti 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello UL ▪ Modello MEDIATORI sezioni ANAGRAFICA IMPRESA, MODIFICHE compilato dal titolare/legale rappresentante ▪ Intercalare P e intercalare REQUISITI per il preposto e per eventuali ulteriori soggetti che esercitano l'attività di mediazione per conto dell'impresa ▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria ▪ Modello integrativo per dichiarazione antimafia per il preposto e per eventuali ulteriori nuovi soggetti esercenti l'attività
Costi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica Registro Imprese

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (MEDIATORI)

Iscrizione nell'apposita sezione del REA

Al fine di conservare i requisiti professionali senza limiti di tempo, i soggetti che cessano di svolgere l'attività all'interno di un'impresa possono richiedere l'iscrizione nell'apposita sezione del REA inviando entro 90 giorni dalla data di cessazione dell'attività (pena decadenza) una pratica telematica così formata:

Modulistica	<ul style="list-style-type: none">▪ Modello I1▪ Modello MEDIATORI sezione ISCRIZIONE APPOSITA SEZIONE (A REGIME)
Costi	<ul style="list-style-type: none">▪ Diritti di segreteria: euro 18,00▪ Diritto annuale: euro 18,00

Inizio attività per iscritti nell'apposita sezione del REA

Gli iscritti nell'apposita sezione del REA che intendono iniziare l'attività di mediazione devono presentare una pratica telematica secondo le indicazioni contenute nella Guida Comunica Starweb al paragrafo "**persona fisica che diventa impresa individuale**" – [Cliccare qui per consultare la guida](#)

Mediazione occasionale

L'esercizio dell'attività in modo occasionale è consentito per un periodo non superiore a 60 giorni in un anno ed è subordinato all'iscrizione nell'apposita sezione del Rea di cui al precedente paragrafo, alla quale sono iscritti anche coloro che, nel periodo transitorio (dal 12/5/2012 al 30/9/2013) hanno presentato apposita pratica telematica.

	Mediatore occasionale
Modulistica	<ul style="list-style-type: none">▪ Modello I2 compilato solo nel quadro NOTE▪ Modello MEDIATORI sezione ANAGRAFICA IMPRESA, SCIA MOC, REQUISITI▪ Copia della polizza assicurativa obbligatoria▪ Modello integrativo per dichiarazione antimafia
Costi	<ul style="list-style-type: none">▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per la pratica REA

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (MEDIATORI)

Deposito formulari

Il mediatore che utilizza moduli o formulari nell'esercizio dell'attività deve preventivamente depositarli per via telematica.

	Deposito formulari
Modulistica	<ul style="list-style-type: none">▪ Modello I1 o I2 o S5 o UL▪ Modello MEDIATORI sezione ANAGRAFICA IMPRESA, FORMULARI
Costi	<ul style="list-style-type: none">▪ Diritti di segreteria: quelli previsti per il registro imprese

Per informazioni dettagliate sul deposito telematico dei formulari [CLICCARE QUI](#).

IMPORTANTE: Il deposito dei formulari è adempimento da effettuare presso la sede legale dell'impresa, partendo dal presupposto che essi siano comuni a tutte le localizzazioni (sede, sedi secondarie, unità locali). Nel caso in cui l'impresa utilizzi moduli e formulari diversificati in localizzazioni svolgenti identica attività, gli stessi dovranno, invece, essere depositati presso la specifica localizzazione.

Copertura assicurativa

Ogni impresa di mediazione deve dotarsi di idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti.

Copia della polizza deve essere allegata al modello Mediatori.

Dalla documentazione allegata deve essere possibile evincere:

- I soggetti contraenti ed assicurati
- il massimale di copertura
- il periodo di validità della copertura

Per informazioni [CLICCARE QUI](#)

Tessera personale di riconoscimento

Con l'entrata in vigore del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/10/2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese rilascia una tessera personale di riconoscimento, munita di fotografia e conforme al modello di cui all'allegato C del predetto decreto, a tutti i soggetti che esercitano l'attività di mediatore disciplinata dalla Legge 3 febbraio 1989, n. 39.

La tessera deve essere richiesta per via telematica.

Per ulteriori informazioni consultare il sito camerale [CLICCANDO QUI](#)