

RIASSUNTO DELLE PERCENTUALI DI MEDIAZIONE

COMPRAVENDITA DI IMMOBILI URBANI

2% per parte. In caso di permuta la provvigione è calcolata sul prezzo del bene di maggior valore.

2% da parte del compratore e 3% da parte del venditore sulla parte di prezzo dell'immobile attribuita all'eventuale azienda compreso l'avviamento, fermo restando il 2% per parte sul prezzo dell'immobile vero e proprio.

COMPRAVENDITA DI AZIENDE

2% da parte del compratore e 3% da parte del venditore sul valore dell'azienda, compreso l'avviamento.

LOCAZIONE DI APPARTAMENTI, LOCALI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, NEGOZI, OIFICI, UFFICI ED ACCESSORI

Una mensilità del canone pattuito a carico di ciascuna parte.

LOCAZIONE DI CAMERE MOBILATE

8% complessivamente sull'importo del canone del primo mese.

COMPRAVENDITA DI FONDI RUSTICI

2% per parte sul valore del fondo. In caso di permuta la provvigione è calcolata sul bene avente prezzo reale maggiore.

AFFITTO DI FONDI RUSTICI

4% complessivamente da computarsi sul canone d'affitto del primo anno.

BOVINI, EQUINI, SUINI, OVINI

La provvigione è dovuta all'intermediario tanto dal venditore quanto dal compratore, ma non solidalmente. Il compenso per la mediazione è corrisposto in misura fissa per capo in base alle tabelle concordate dalle rispettive categorie interessate.

FRUMENTO, GRANTURCO, RISONE, CEREALI MINORI, LEGUMINOSE

Il diritto alla provvigione sorge nel momento in cui l'affare è concluso senza che il diritto stesso possa essere pregiudicato da successive possibili vicissitudini.

PATATE, ORTAGGI, FRUTTA FRESCA

1,50% per parte sul valore contrattato per tutte le frutta e tutti gli ortaggi.

ERBE, FORAGGI, STRAME

La mediazione è a carico dei contraenti in ugual misura. Il compenso va riferito alle tariffe riconosciute dalle categorie professionali interessate.

FORMAGGIO GRANA

La provvigione, che compete al mediatore, deve essere corrisposta all'atto del pagamento del prezzo e viene concordata di volta in volta.

LEGNA DA ARDERE

1% per parte sul valore contrattato.

MANGIMI AD USO ZOOTECNICO

Per l'acquisto e la vendita dei mangimi semplici, la provvigione viene corrisposta al mediatore da ambo le parti.

Per le compravendite dei mangimi prodotti dall'industria mangimistica, laddove le parti abbiano fatto ricorso all'ausilio del mediatore (anziché del rappresentante di commercio, come in genere si verifica in tali casi), la mediazione viene corrisposta soltanto dal venditore.

UVA

2% a carico del venditore e 0,50% a carico del compratore sul valore contrattato.

MOSTO

1,70% a carico del venditore e 0,80% a carico del compratore.

VINO

La provvigione viene concordata di volta in volta.